Пояснительная записка  
к проекту муниципального правового акта

1. Общая информация:

* 1. Вид и наименования проекта муниципального правового акта:

Проект Решения Совета народных депутатов города Фокино ««О внесении изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Фокино Брянской области».

1.2 Разработчик: Старший специалист (сектор архитектуры и градостроительства ) Селифонова И.В.

1.3. Краткое содержание проекта муниципального правового акта:

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Фокино Брянской области.

2. Описание проблемы, на решение которой направлена разработка проекта муниципального правового акта:

2.1. Необходимо принять изменения в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», и в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

1. Описание цели разработки проекта муниципального правового акта:

Привести в соответствие с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» Генеральный план муниципального образования городского округа «город Фокино» Брянской области. Внесены изменения, в соответствии с кадастровым делением и отображения функционального зонирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных в проекте генерального плана. Уточнены границы функциональных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в правилах землепользования и застройки, определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

4. Перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Брянской области, муниципальных нормативных правовых актов, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта муниципального правового акта:

# Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Устав городского округа город Фокино Брянской области.

5. Сведения об основных группах субъектов, интересы которых будут затронуты в связи с принятием проекта муниципального правового акта:

**Физические и юридические лица**

6. Функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании НПА (в т. ч. новые):

1) Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав:

Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования.

7. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы РФ, возникающих при муниципальном регулировании (Федеральный бюджет, региональный, муниципальный, внебюджетный фонд):

- областной бюджет

- местный бюджет

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования НПА организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Размещение на сайте администрации города Фокино, в газете «Фокинский вестник»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования **НПА** | Сроки | Ожидаемый  результат | Объем  финансирова  ния | Источник  финансирова  ния |
| Принятие решения | С момента постановки на кадастровый учет | Приведение в соответствие | 405,808 т.р.  100,544 т.р. | областной бюджет  местный  бюджет |

9. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования МПА на ранее возникшие отношения:

С момента постановки на кадастровый учет.

Разработчик (должность)

Старший специалист (сектор архитектуры

и градостроительства

Селифонова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.