|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Постановлением  Администрации г. Фокино  от 10.08.2021 N 454-П |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Постановлению  Администрации г. Фокино  от 10.08.2021 N 454-П |

Положение о составе, порядке разработки и внесения изменений

в документы территориального планирования

городского округа города Фокино Брянской области

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями  части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью утверждения состава документов территориального планирования, установления порядка подготовки документов территориального планирования городского округа города Фокино Брянской области, а также внесения в них изменений.

1.2 Документами территориального планирования городского округа города Фокино является генеральный план городского округа.

1.3 Подготовку документов территориального планирования городского округа города Фокино Брянской области и внесения в них изменений обеспечивает уполномоченный орган местного самоуправления городского округа города Фокино Брянской области.

2. Содержание генерального плана

генерального плана городского округа

2.1 Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон или городского округа.

2.2 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3 На указанных в [п. 2, п. 3, п. 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101679) ч. 3 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4 Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5 К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6 Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [ч. 5.2 ст. 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа, объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7 Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [ст. 59](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383421/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst197) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Порядок подготовки генеральных планов

городских округов

3.1 Подготовка генерального плана генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории такого городского округа.

3.2 Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

3.3 Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [ст. 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516) Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4 Решение о подготовке проекта генерального плана принимаются соответственно главой администрации городского округа.

3.5 Генеральный план городского округа, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа.

3.6 В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

3.7 При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [ст. 27](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/c3ebb178e14bd46f00eb13a162e9e29e9b11fb11/#dst100421) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8 Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [ст. 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378028/#dst100013), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.10 При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [ст.  5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и ст. [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11 Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления городского округа.

3.12 Представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.13 При подготовке в составе проекта генерального плана городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [ч. 6.1 ст.  36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst2098) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.14 В целях определения при подготовке проекта генерального плана городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления городского округа создается комиссия (состав комиссии устанавливается в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Порядок подготовки изменений

в генеральный план городского округа

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со ст. 9, ст. 24, ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2 Внесение изменений в генеральные планы городских округов, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа.

4.3 Решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации городского округа.

4.4 В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [ч. 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst100381) ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.5 Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.6 Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.