

**«БРЯНСКИЙ ТЕХНИКУМ ЭНЕРГОМАШИНОСТРОЕНИЯ И**

**РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ имени Героя Советского Союза М.А. Афанасьева»**

241022, г. Брянск, ул. им. Ак. Королева, д.7  
тел.:28-11-58, 28-27-20

ИНН 3233004155  
КПП 325701001

№ 35-0/г

«22» 04 2025

**Приказ**

Об утверждении плана  
подготовки Фокинского  
филиала ГАПОУ «БТЭиР  
имени Героя Советского  
Союза М.А. Афанасьева»  
к отопительному сезону 2025 - 2026 г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 уч. года по учреждению.
2. Назначить зав. по АХР Барсукову О.В. ответственным за подготовку объектов техникума к отопительному сезону на 2025-2026 уч. год.
3. Возложить на зав. по АХР Барсукову О.В. обязанности по:
  - контролю за выполнением плана мероприятий по подготовке техникума к отопительному сезону 2025-2026 уч. г.
  - проверке технического состояния объектов
  - обеспечению своевременного ремонта и устранения неполадок.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Зам.директора по работе с филиалом



Е.В.Николаева.

Утверждаю

Зам.директора по работе с филиалом

 Е.В.Николаева

«22» 04 2025г

Приказ № 35 от 22.04.2025



**План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.**  
**Фокинский филиал ГАПОУ БЭТиР им.Героя Советского Союза М.А.Афанасьева**  
 (наименование организации)  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п                               | Наименование                                                   | Описание                                                              | Примечание |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b> |                                                                |                                                                       |            |
| 1.1                                 | Адрес объекта                                                  | Брянская обл., городской округ г.Фокино, г.Фокино, ул.Карла Маркса 13 |            |
| 1.2                                 | Муниципальное образование                                      | Городской округ г.Фокино                                              |            |
| 1.3                                 | Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный) | нежилой                                                               |            |
| 1.4                                 | Единая теплоснабжающая организация                             | ГУП «Брянсккоммунэнерго»                                              |            |
| 1.5                                 | Год постройки                                                  | 1974                                                                  |            |
| 1.6                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции              | нет                                                                   |            |
| 1.7                                 | Материал стен                                                  | кирпич                                                                |            |
| 1.8                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                     | да                                                                    |            |
| 1.9                                 | Наличие чердака                                                | да                                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>    |                                                                |                                                                       |            |
| 2.1                                 | Количество жилых помещений                                     | нет                                                                   |            |
| 2.2                                 | Количество нежилых помещений                                   | 0                                                                     |            |
| 2.3                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)          | 11882,8                                                               |            |
| 2.4                                 | Общая площадь жилых помещений                                  | 0                                                                     |            |
| 2.5                                 | Общая площадь нежилых помещений                                | 0                                                                     |            |



| № п/п                                                       | Наименование                               | Описание                                               | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 2.6                                                         | Отапливаемый объем                         | 166359,2                                               |            |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта                |                                            |                                                        |            |
| 3.1                                                         | Тепловой ввод                              | 1                                                      |            |
|                                                             |                                            | (наличие, количество)                                  |            |
| 3.2                                                         | Тепловой пункт                             | 3                                                      |            |
|                                                             |                                            | (наличие, количество)                                  |            |
| 3.3                                                         | Тип системы теплоснабжения                 | закрытая                                               |            |
|                                                             |                                            | (открытая/закрытая)                                    |            |
| 3.4                                                         | Схема подключения                          | независимая                                            |            |
|                                                             |                                            | (зависимая/независимая)                                |            |
| 3.5                                                         | Внутридомовая система отопления            | _____ двухтрубная _____<br>(Двухтрубная, /однотрубная) |            |
| 3.6                                                         | Наличие циркуляции ГВС                     | _____ есть _____<br>(есть/нет)                         |            |
| 3.7                                                         | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть                                                   |            |
| 3.8                                                         | Материал трубопроводов                     | сталь                                                  |            |
|                                                             |                                            | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 3.9                                                         | Водопроводный ввод                         | 1                                                      |            |
|                                                             |                                            | (наличие, количество)                                  |            |
| 3.10                                                        | Водомерный узел                            | есть                                                   |            |
| 3.11                                                        | Материал трубопроводов                     | сталь                                                  |            |
|                                                             |                                            | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                 |            |
| 3.12                                                        | Электрический ввод                         | есть                                                   |            |
| 3.13                                                        | Наличие прибора учета электроэнергии       | есть                                                   |            |
| 3.14                                                        | Ввод газоснабжения                         | есть                                                   |            |
|                                                             |                                            | (наличие, количество)                                  |            |
| 3.15                                                        | Система ЛПП13 и дымоудаления               | нет                                                    |            |
| 3.16                                                        | Система приточно-вытяжной вентиляции       | нет                                                    |            |
| 3.17                                                        | Лифты, подъемники                          | нет                                                    |            |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                            |                                                        |            |
| 4.1                                                         | теплоснабжение                             | централизованная/нецентрализованная                    |            |
| 4.2                                                         | водоснабжение                              | централизованная/нецентрализованная                    |            |
| 4.3                                                         | водоотведение                              | централизованная/нецентрализованная                    |            |
| 4.4                                                         | электроснабжение                           | централизованная/нецентрализованная                    |            |
| 4.5                                                         | газоснабжение                              | централизованное                                       |            |
|                                                             |                                            | централизованная/нецентрализованная                    |            |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                            |                                                        |            |
| 5.1                                                         | Начало-завершение отопительного сезона     |                                                        |            |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                             | 20.09-12.05                                            |            |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                             | 14.09-05.05                                            |            |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                             | 06.10-18.04                                            |            |

| № п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2   |                | Погодные условия                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|       | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: _____<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ январь, 6 _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>10<br>(месяц, количество дней)        |            |
|       | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: _____<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ декабрь, 10 _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром: 15<br>(месяц, количество дней)         |            |
|       | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: _____<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ декабрь, 5 _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>20<br>(месяц, количество дней)       |            |
| 5.3   |                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|       | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>_____ нет _____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____ нет _____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____ нет _____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет |            |



| № п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет                                                                                               |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет                                                                                               |            |
| 5.4   | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |            |

| № п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                                   | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                    | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ нет _____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ нет _____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления:<br>_____ нет _____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ нет _____ |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                    | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ нет _____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ нет _____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления:<br>_____ нет _____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ нет _____ |            |
| 5.5   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.6   | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ нет _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ нет _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



| № п/п                                            | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                 | Примечание                                     |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                          |                                                |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | В штатном режиме                         |                                                |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | В штатном режиме                         |                                                |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | В штатном режиме                         |                                                |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                |
| 6.1                                              | Проведение осмотра объекта комиссией школы                                                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025           |                                                |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025           |                                                |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 31.07.2025           |                                                |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: До 31.08.2025           |                                                |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 31.07.2025           |                                                |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)                                                                                                           | Срок выполнения: До 31.08.2025           |                                                |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения: в течении всего периода |                                                |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: при необходимости       |                                                |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения: при необходимости       |                                                |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения: при необходимости       |                                                |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения: до 31.08.2025           |                                                |
| 6.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения: до 31.08.2025           | П.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                |
| 7.1                                              | Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                      | Срок выполнения: постоянно               |                                                |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                           | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                       | в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                    |                                    | П.11.1 ПТЭТЭ ( Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения: До 31.08.2025     | П.11.1 ПТЭТЭ ( Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения: До 01.08.2025     | П.11.1 ПТЭТЭ ( Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: До 30.07.2025     |                                           |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения: при необходимости | П.11.1 ПТЭТЭ ( Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения: постоянно         |                                           |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                    |                                           |
| 8.1                                                                   | Ремонт обшивки здания образовательного учреждения                                                                                                                         | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя                                                                                                                           | Срок выполнения: по мере износа    |                                           |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения: при необходимости |                                           |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения: при необходимости |                                           |



## Перечень мероприятий

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.    | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | До 30.04.2025   | Барсукова О.В.            |
| 2.    | Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.                                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется    | Барсукова О.В.            |
| 3.    | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.                                                                                                                                                            | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |
| 4.    | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                                                              | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |
| 5.    | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |
| 6.    | Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.                                                                                                                                                                                                                                  | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |
| 7.    | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.                                                                                                                                                      | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |
| 8.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых                                                                                                                                                                                                                                                | До 31.07.2025   | Барсукова О.В.            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|     | энергоустановок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                |
| 9.  | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.                                  | До 30.06.2025 | Барсукова О.В. |
| 10. | . Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). | До 31.08.2025 | Барсукова О.В. |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                |

Составил:  
Зав.по АХР

\_\_\_\_\_ О.В.Барсукова