

Российская Федерация
Брянская область
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
Фокинский Центр детского творчества
(МБУ ДО ФЦДТ)

П Р И К А З

21 апреля 2025 г.
№ 28

Об утверждении плана
подготовки к отопительному
периоду МБУ ДО ФЦДТ
на 2025-2026год.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду в МБУ ДО ФЦДТ на 2025-2026 год. (Приложение 1, Приложение 2).
2. Назначить ответственными за исполнение плана подготовки к отопительному периоду в МБУ ДО ФЦДТ заместителя директора по АХЧ Афанасину Е.С.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



С.Н. Волошин



Утверждаю
Директор МБУ ДО ФЦДТ
С.Н. Волошин

Приказ № 28 от 21.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
Фокинский Центр детского творчества
(МБУ ДО ФЦДТ)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБУ ДО ФЦДТ, расположенный по адресу : Брянская область, г. Фокино, улица Гайдара,7, обслуживается блочно-модульной котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Здание Центра творчества двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1561,2 м².

За отопительный период потребляется 137 гкал тепла. Задолженности за потребляемую тепловую энергию не имеются, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платёжных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Брянская область, г. Фокино улица Гайдара, 7	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ г. Фокино	
1.3	Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1951	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1561,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	3620,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (Двухтрубная, /однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система ЛП13 и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало-завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09-12.05	
	2022-2023 г.г.	14.09-05.05	
	2023-2024 г.г.	06.10-18.04	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь ,6 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 10 _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, 10 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 15 _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, 5 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 20 _____ (месяц, количество дней)	
5.3		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией учреждения	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: -	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: -	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения: Постоянно	

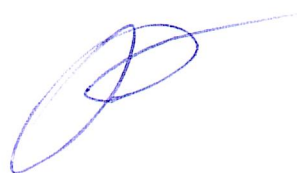
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.07.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: При необходимости	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: При необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Выполнен	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: До 31.12.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: При необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: До 31.12.2026	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Афанасина Е.С.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
4.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
5.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
6.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 05.08.2025	Афанасина Е.С.
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.

	энергоустановок.		
8.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 19.11.2025	Афанасина Е.С.
9.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 30.06.2025	Афанасина Е.С.
10.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 32.08.2025	Афанасина Е.С.

Составил:
Заместитель директора по АХЧ



Е.С.Афанасина



Утверждаю
Директор МБУ ДО ФЦДТ
С.Н. Волошин
Приказ № 28 от 21.04.2025

г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
Фокинский Центр детского творчества
(МБУ ДО ФЦДТ)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБУ ДО ФЦДТ, расположенный по адресу : Брянская область, г. Фокино, улица Карла Маркса,15А, обслуживается котельной Шибенец 1 ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Здание Центра творчества двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1591,9 м².

За отопительный период потребляется 119 гкал тепла. Задолженности за потребляемую тепловую энергию не имеются, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платёжных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Брянская область, г. Фокино улица Карла Маркса,15А	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ г. Фокино	
1.3	Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1591,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	2830,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (Двухтрубная, /однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система ЛП13 и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало-завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09-12.05	
	2022-2023 г.г.	14.09-05.05	
	2023-2024 г.г.	06.10-18.04	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь ,6 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 10 (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь,10 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 15 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь,5 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 20 (месяц, количество дней)	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией учреждения	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: -	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: -	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения: Постоянно	

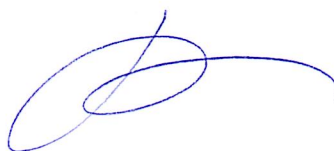
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.08.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.07.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: При необходимости	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2023)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: При необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: По мере износа	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: При необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: При необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Афанасина Е.С.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
4.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
5.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.
6.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 05.08.2025	Афанасина Е.С.
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 31.07.2025	Афанасина Е.С.

	энергоустановок.		
8.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 19.11.2025	Афанасина Е.С.
9.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 30.06.2025	Афанасина Е.С.
10.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 32.08.2025	Афанасина Е.С.

Составил:
Заместитель директора по АХЧ



Е.С.Афанасина