

Администрация города Фокино Брянской области
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 1 г.Фокино»
(МБОУ «СОШ № 1 г.Фокино»)

П Р И К А З

« 21 » апреля 2025 г.

№ 108

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду МБОУ «СОШ №1 г.Фокино» на 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду МБОУ «СОШ №1 г.Фокино» на 2025 – 2026 гг.
2. Контроль за исполнением Плана подготовки к отопительному периоду МБОУ «СОШ №1 г.Фокино» возложить на заместителя директора по административно – хозяйственной части Булгакову Елену Владимировну.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы:



О.В.Попович

С приказом ознакомлена



Е.В.Булгакова

Утверждаю

Директор МБОУ «СОШ № 1 г.Фокино»

О.В.Попович
Приказ № 108 от 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 г.Фокино»

(наименование организации)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБОУ «СОШ № 1 г.Фокино», расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Крупской дом 11, обслуживается котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения ГУП «Брянскомунэнерго»

Здание учреждения трехэтажное, кирпичное, общей площадью 4136,4 м².

За отопительный период потребляется около 550 Гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	242610 Брянская область, город Фокино, улица Крупской, дом 11	
1.2	Муниципальное образование	г.Фокино	
1.3	Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянскомунэнерго»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4136,4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	22818 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
		(Двухтрубная, /однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	нет	
		<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало-завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09	
	2022-2023 г.г.	14.09	
	2023-2024 г.г.	06.10	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2		<p>Погодные условия</p>	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>10</u> (месяц, количество дней) 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 10 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>15 дней</u> (месяц, количество дней) 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 5 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>20 дней</u> (месяц, количество дней) 	
5.3		<p>Технологические нарушения по внешним причинам</p>	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения: До 30.04.2025 г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025 г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025 г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: в течение всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: при необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: при необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: при необходимости	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: : До 31.08.2025 г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: : До 31.08.2025 г	П.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: постоянно	П.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2025 г	П.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.08.2025 г	П.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.07.2025 г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: при необходимости	П.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: при необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: при необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: при необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: при необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: при необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: при необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: при необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: при необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025 г	Булгакова Е.В.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07. 2025 г	Булгакова Е.В.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025 г	Булгакова Е.В.
4.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025 г	Булгакова Е.В.
5.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025 г	Булгакова Е.В.
6.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025 г	Булгакова Е.В.
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 31.07.2025 г	Булгакова Е.В.

	энергоустановок.		
8	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.08.2025 г	Булгакова Е.В.
9	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 32.08.2025 г	Булгакова Е.В.

Составил:

Зам.директора по АХЧ: _____



Булгакова Е.В.