

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
г. Фокино «Детский сад комбинированного вида «Тополёк»»
ИНН – 3202007597 КПП – 324501001 ОГРН - 1023200526623

242611 Брянская область, г. Фокино, ул. А.Зверева, д.22-а
телефон, факс: 8 (48333) 4 – 23 – 58; Эл. почта: AllaTopolek32@yandex.ru

ПРИКАЗ

№37-Б

от «21» апреля 2025 г.

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду на 2025-2026 г.г.»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду МБДОУ г. Фокино «Детский сад "Тополёк"» на 2025-2026 год.
2. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду МБДОУ г. Фокино «Детский сад "Тополёк"» возложить на завхоза Гришину Г.М.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующая МБДОУ г. Фокино
«Детский сад "Тополёк"»



Н.А. Антипенкова

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующая МБДОУ г. Фокино «Детский сад "Тополёк"»

Н.А. Антипенкова

«21» сентября 2025 г.

Приказ №37 от 11.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г. Фокино
«Детский сад комбинированного вида "Тополёк"»

(наименование организации)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Фокино «Детский сад комбинированного вида "Тополёк"», расположенное по адресу: 242611, Брянская область, город Фокино, ул. Александра Зверева, д.22А, обслуживается котельной ресурсоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».

МБДОУ г. Фокино «Детский сад "Тополёк"» это отдельно стоящее 2-х этажное здание, площадь помещений которого составляют 1614,3 кв.м.

За отопительный период потребляется 165 Гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленным платежным документам.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	242611, Брянская область, город Фокино, ул. Александра Зверева, д.22А	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ город Фокино	
1.3	Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный)	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ "БРЯНСКОММУНЭНЕРГО"	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1614,3 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	4394	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (Двухтрубная./однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система ЛПДЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало-завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09/12.05	
	2022-2023 г.г.	14.09/05.05	
	2023-2024 г.г.	06.10/18.04	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2		<p>Погодные условия</p>	
	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Январь, 6 _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 10 (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, 10 _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 15 (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Декабрь, 5 _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: 20 (месяц, количество дней)</p>	
5.3		<p>Технологические нарушения по внешним причинам</p>	
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет ___ _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: До 30.04.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: в течении всего периода	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: по необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по необходимости	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.08. 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: постоянно	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2025 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 31.08.2025 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 31.07.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: по необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: по необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: по необходимости	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по необходимости	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт обшивки здания образовательного учреждения	Срок выполнения: не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: по необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: по наличию денежных средств	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: по необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: по необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025 г. с составлением акта	Антипенкова Н.А. Цуренкова Е.В. Гришина Г.М.
2.	Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.	По наличию денежных средств	Антипенкова Н.А.
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.08.2025г.	Гришина Г.М. Антипенков С.В.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025г.	Гришина Г.М. Антипенков С.В.
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.	До 31.07.2025 г.	Гришина Г.М. Антипенков С.В.
6.	Проведение государственной поверки контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025 г.	Гришина Г.М.
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025г.	Цуренкова Е.В.
8.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	До 31.07.2025 г.	Цуренкова Е.В.

	энергоустановок.		
9.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025 г.	Цуренкова Е.В.
10.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.07.2025 г.	Антипенкова Н.А.
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 30.06.2025 г.	Цуренкова Е.В.
12.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025 г.	Антипенкова Н.А.