

Российская Федерация

Брянская область

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

г. Фокино «Детский сад комбинированного вида «Теремок»

(МБДОУ г. Фокино «Детский сад “Теремок”»)

ул. Димитрова, 3 г. Фокино, 242610

ОГРН 1023200525688, ИНН 3202007660 КПП 324501001

Приказ

«17» апреля 2025 года

№19

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду
МБДОУ г. Фокино «Детский сад “Теремок”»
на 2025-2026гг»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г№2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду
и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду МБДОУ г. Фокино «Детский сад “Теремок”» за 2025-2026 год.
2. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду МБДОУ г. Фокино «Детский сад “Теремок”» за 2025-2026 год. возложить на завхоза Брайцеву Н. А.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующая МБДОУ «Теремок»

Жолудова Н.А.





План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Фокино
«Детский сад комбинированного вида «Теремок»»
(МБДОУ г. Фокино «Детский сад «Теремок»»)**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБДОУ г. Фокино «Детский сад «Теремок»», расположен по адресу: Брянская область, г. Фокино, ул. Димитрова д.3 обслуживается котельной ресурсоснабжающей организации в сфере теплоснабжения ГУП Брянской области «Брянсккоммунэнерго». На территории находятся 3 корпуса общей площадью 1481,7 кв.м и здание пищеблока площадью 124,2 кв.м. За отопительный период потребляется около 362 Гкал тепла. Задолженности за потребленную тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленным платежным документам.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Брянская область, г. Фокино, ул. Димитрова дом 3	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ г. Фокино	
1.3	Назначение объекта ((не)жилой, промышленный, административный)	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго».	
1.5	Год постройки	Корпус №1-1954г Корпус №2-1961г Корпус №3-1980г Пищеблок-1954г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	

2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1481.7кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	7215.92	
2.6	Отапливаемый объем	7215.92	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	2 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(Двухтрубная, /однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	2 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система ЛПНЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	имеется	

Централизованная
централизованная/нецентрализованная

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1

Начало-завершение отопительного сезона

2021-2022 г.г.

20.09.2022-12.05.2023

2022-2023 г.г.

14.09.2023-05.05.2024

2023-2024 г.г.

06.10.2024-18.04.2025

5.2

Погодные условия

2021-2022 г.г.

- нестабильная температура
наружного воздуха: _____
нет _____
(месяц, количество дней)
- аномально низкая температура
наружного воздуха:
январь, 6
(месяц, количество дней)
- осадки с сильным ветром:
10

(месяц, количество дней)

2022-2023 г.г.

- нестабильная температура
наружного воздуха: нет _____
(месяц, количество дней)
- аномально низкая температура
наружного воздуха:
декабрь, 10
(месяц, количество дней)
- осадки с сильным ветром:
15

(месяц, количество дней)

2023-2024 г.г.

- нестабильная температура
наружного воздуха:
нет
(месяц, количество дней)
- аномально низкая температура
наружного воздуха:
декабрь, 5
(месяц, количество дней)
- осадки с сильным ветром:
20

(месяц, количество дней)

5.3

Технологические нарушения по внешним причинам

	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией детского сада	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (котельных)	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При необходимости	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: При необходимости	

6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2025	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1ПТЭТЭ (приказ№115от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	постоянно
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	постоянно	п.11.1ПТЭТЭ (приказ№115от
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на	Срок выполнения: До31.08.2025	п.11.1ПТЭТЭ (приказ№115от
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 31.08.2025	п.11.1ПТЭТЭ (приказ№115от
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа	Срок выполнения: При необходимости	п.11.1ПТЭТЭ (приказ№115от
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: при необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: При необходимости	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: при необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: малярный - 100 мм лнения: при необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: по мере износа	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: при необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра цоколя и подвального помещения.	До 30.04.2025	Завхоз Брайцева Н. А.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Завхоз Брайцева Н. А.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Завхоз Брайцева Н. А.
4.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	Завхоз Брайцева Н. А.
5.	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Завхоз Брайцева Н. А.
6.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 30.06.2025	Завхоз Брайцева Н. А.

7.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Завхоз Брайцева Н. А
----	---	---------------	----------------------

Составил:
Завхоз



Н.А. Брайцева