



УК «ПРЕМИУМ ПЛЮС»

Общество с ограниченной ответственностью

241013, г. Брянск, ул. Литейная, дом 36А, офис 405 тел. +7 (4832) 370-380

Брянское отделение ПАО СБЕРБАНК

БИК 041501601, К/с 30101810400000000601, Р/с 40702810408710000050

«Согласовано»

Представитель ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Н. И. Мещеряков

« »

2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «ПРЕМИУМ ПЛЮС»

Е. Ю. Витебская

Е.Ю. Витебская

« »

2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЛОК.

Под управлением управляющей компании ООО УК «ПРЕМИУМ ПЛЮС» находятся 8 МКД.

6 МКД подключены к системе центрального отопления имеющие источником отопления котельные ГУП «Брянсккоммунэнерго», 1 МКД подключены к системе центрального отопления имеющего источником отопления котельные АО «БЭМЗ», 1 МКД имеют источником отопления и горячего водоснабжения индивидуальные отопительные котлы, установленные в квартирах.

2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ БЛОК.

Для подготовки к отопительному зимнему периоду необходимо выполнить следующие мероприятия в порядке очередности и времени исполнения.

По системам теплопотребления:

1. Отключение систем теплопотребления МКД от центральных систем путем установки глухих заглушек после окончания отопительного сезона.
2. Установка контрольно-измерительных приборов на узлах систем теплопотребления (вновь приобретенных, либо после проверки).
3. Проведение испытания на прочность и герметичность системы теплопотребления для выявления дефектов.
4. Ревизия запорной арматуры, при необходимости замена участков трубопроводов, устранение выявленных при испытаниях дефектов.

5. **Корректировка установленных расчетных элементов исходя из анализа работы систем теплоснабжения в предыдущем отопительном периоде.**
6. **Проведение гидроневматической промывки внутренних систем теплоснабжения до осветления исходной воды.**
7. **Заполнение системы технической водой для предотвращения внутренней коррозии**
8. **Покраска труб, восстановление маркеров направления потоков в вертикальных трубопроводах, при необходимости отметок направления открытия и закрытия запорной арматуры.**
9. **Выполнение тепловой изоляции трубопроводов систем теплоснабжения.**
10. **Проведение испытания перед началом отопительного сезона.**
11. **Опорожнение системы отопления и снятие глухих заглушек для заполнения системы отопления химочищенной деаэрированной водой.**
12. **Провести обучение персонала и назначить ответственного и заместителя ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.**

3. ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК.

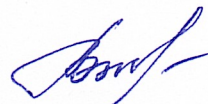
В целях недопущения возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения необходимо провести следующие технологические работы:

1. **Замена КИП : манометры – 2 шт;
термометры - 2 шт;**
2. **Замена запорной арматуры- кран шаровый ø 15- 2 шт.
кран шаровый ø 20- 2 шт.
кран шаровый ø 25 -1 шт.
кран шаровый ø 32 -1 шт.**
3. **Восстановление теплоизоляции трубопроводов ø 25- 2 м.п.
трубопроводов ø 40- 2 м.п.
трубопроводов ø 50- 2 м.п.**
4. **Замена участков трубопроводов ø 25- 2 м.п
трубопроводов ø 50- 2 м.п**
5. **Покраска тепловых узлов- 2 шт.**
6. **Промывка систем теплоснабжения-1 шт.**
7. **Опрессовка систем отопления МКД подключенных к системам центрального отопления – 6 шт. согласно приложения № 1.**

**График проведения опрессовки систем теплоснабжения
МКД под управлением ООО УК «ПРЕМИУМ ПЛЮС».**

№ п/п	МКД	Дата проведения работ
1	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 36	15.07.2025
2	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 36	15.07.2025
3	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 11	15.07.2025
4	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 44	15.07.2025
5	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 48	16.07.2025
6	Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 49	16.07.2025

С уважением
генеральный директор
ООО УК «Премииум Плюс»



Е.Ю. Витебская