****

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮПИТЕР»**

**241027 Г. БРЯНСК, УЛ. 50 АРМИИ, ДОМ 1, КОРП. 1, КАБ. 2.8**

**ИНН/КПП 3257029871/325701001**

**ТЕЛ. 8(4832)32-66-36; e-mail:**[**oooyupiter2016@mail.ru**](mailto:oooyupiter2016@mail.ru)

**«Согласовано» «УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор ГУП «Брянсккоммунэнерго» Генеральный директор ООО «Юпитер»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Граборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Лашко**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**

**СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**1.АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЛОК.**

**Под управлением управляющей компании ООО «Юпитер» находиться 81 МКД.**

**75 МКД подключены к системе центрального отопления имеющие источником отопления котельные ГУП «Брянсккоммунэнерго», 2 МКД подключены к системе центрального отопления имеющего источником отопления котельные ООО «Актив», 4 МКД имеют источником отопления и горячего водоснабжения индивидуальные отопительные котлы, установленные в квартирах.**

**Система отопления 18 МКД подключена через элеваторные узлы, на 30 МКД имеется система горячего водоснабжения, из них 3 системы тупиковые. За предыдущие 3 отопительных зимних периода аварийных ситуаций не возникало, схемы потребления тепловой энергии не нарушались, режимы потребления осуществлялись на основании расчётных параметров. После каждого отопительного периода, при проведении подготовки к следующему ОЗП, производилась корректировка расчетных элементов. Выполнение в полном объеме запланированных мероприятий позволило избежать аварий в системах отопления и горячего водоснабжения.**

**2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ БЛОК.**

**Для подготовки к отопительному зимнему периоду необходимо выполнить следующие мероприятия в порядке очередности и времени исполнения.**

**По системам теплопотребления:**

1. **Отключение систем теплопотребления МКД от центральных систем путем установки глухих заглушек после окончания отопительного сезона.**
2. **Установка контрольно-измерительных приборов на узлах систем теплопотребления ( вновь приобретенных, либо после поверки).**
3. **Проведение испытания на прочность и герметичность системы теплопотребления для выявления дефектов.**
4. **Ревизия запорной арматуры, при необходимости замена участков трубопроводов, устранение выявленных при испытаниях дефектов.**
5. **Корректировка установленных расчетных элементов исходя из анализа работы систем теплопотребления в предыдущем отопительном периоде.**
6. **Проведение гидропневматической промывки внутренних систем теплопотребления до осветления исходной воды.**
7. **Заполнение системы технической водой для предотвращения внутренней коррозию**
8. **Покраска труб, восстановление маркеров направления потоков в вертикальных трубопроводах, при необходимости отметок направления открытия и закрытия запорной арматуры.**
9. **Выполнение тепловой изоляции трубопроводов систем теплопотребления.**
10. **Проведение испытания перед началом отопительного сезона.**
11. **Опорожнение системы отопления и снятие глухих заглушек для заполнение системы отопления химочищенной деаэрированной водой.**
12. **Провести обучение персонала и назначить ответственного и заместителя ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.**

**3. ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК.**

**В целях недопущения возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения необходимо провести следующие технологические работы:**

1. **Замена КИП : манометры – 112 шт;**

**термометры - 112 шт;**

**2. Замена запорной арматуры- кран шаровый ø 15- 35 шт.**

**кран шаровый ø 20- 40 шт.**

**кран шаровый ø 25 -28 шт.**

**кран шаровый ø 32 -20 шт.**

**задвижка стальная ø 50- 4 шт.**

**задвижка стальная ø 100- 4 шт.**

1. **Восстановление теплоизоляции трубопроводов ø 25- 50 м.п.**

**трубопроводов ø 40- 30 м.п.**

**трубопроводов ø 50- 40 м.п.**

1. **Замена участков трубопроводов ø 25- 10 м.п**

**трубопроводов ø 50- 10 м.п**

1. **Покраска тепловых узлов- 30 шт.**
2. **Промывка систем теплоснабжения-77 шт.**
3. **Опрессовка систем отопления МКД подключенных к системам центрального отопления – 77 шт. согласно *приложения № 1*.**
4. **Проведение подготовки систем горячего водоснабжения МКД подключенных к системам центрального горячего водоснабжения- 30 шт. согласно *приложения № 2.***

**Приложение № 1 к плану подготовки**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**График проведения опрессовки систем теплопотребления**

**МКД под управлением ООО «Юпитер».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **МКД** | **Дата проведения работ** |
| **1** | **Литейная, 30** | **20.05.2025** |
| **2** | **Медведева, 80** | **20.05.2025** |
| **3** | **Медведева, 77** | **20.05.2025** |
| **4** | **Медведева, 73** | **20.05.2025** |
| **5** | **Медведева, 71** | **21.05.2025** |
| **6** | **Медведева, 69** | **21.05.2025** |
| **7** | **Ульянова, 117** | **21.05.2025** |
| **8** | **Дружба,7** | **22.05.2025** |
| **9** | **Дружба,22** | **22.05.2025** |
| **10** | **Дружба,28** | **22.05.2025** |
| **11** | **Донбасская, 28 а** | **22.05.2025** |
| **12** | **Молодой Гвардии, 77** | **27.05.2025** |
| **13** | **Молодой Гвардии, 79** | **27.05.2025** |
| **14** | **Мира, 76** | **27.05.2025** |
| **15** | **Металлургов, 33** | **27.05.2025** |
| **16** | **Брянской Пролетарской Дивизии, 30 а** | **28.05.2025** |
| **17** | **Харьковская, 13** | **28.05.2025** |
| **18** | **Федюнинского, 8** | **28.05.2025** |
| **19** | **Ленинградская, 2** | **29.05.2025** |
| **20** | **Камозина, 4** | **29.05.2025** |
| **21** | **Камозина, 25** | **29.05.2025** |
| **22** | **Орловская, 24** | **29.05.2025** |
| **23** | **Куйбышева, 19** | **03.06.2025** |
| **24** | **3-го Интернационала, 19** | **03.06.2025** |
| **25** | **Куйбышева, 11** | **04.06.2025** |
| **26** | **Куйбышева, 13** | **04.06.2025** |
| **27** | **Ростовская, 4** | **04.06.2025** |
| **28** | **Харьковская, 4** | **05.06.2025** |
| **29** | **Б-р 50 лет Октября, 3** | **05.06.2025** |
| **30** | **Б-р 50 лет Октября, 5** | **05.06.2025** |
| **31** | **22 Съезда КПСС, 8** | **05.06.2025** |
| **32** | **22 Съезда КПСС, 10** | **05.06.2025** |
| **33** | **Куйбышева, 12** | **10.06.2025** |
| **34** | **Куйбышева, 14** | **10.06.2025** |
| **35** | **Комсомольская, 20** | **17.06.2025** |
| **36** | **Медведева, 9 а к. 1** | **17.06.2025** |
| **37** | **Медведева, 9 а к. 2** | **17.06.2025** |
| **38** | **3-го Интернационала, 27** | **18.06.2025** |
| **39** | **Б-р 50 лет Октября, 26** | **18.06.2025** |
| **40** | **Металлистов, 20** | **18.06.2025** |
| **41** | **Гончарова, 72** | **19.06.2025** |
| **42** | **Почтовый, 75** | **19.06.2025** |
| **43** | **Почтовый, 77** | **19.06.2025** |
| **44** | **Клинцовская, 65/73** | **19.06.2025** |
| **45** | **Ново- Советская, 77** | **24.06.2025** |
| **46** | **Клинцовская, 43** | **24.06.2025** |
| **47** | **Клинцовская, 55** | **24.06.2025** |
| **48** | **Ново- Советский, 48** | **24.06.2025** |
| **49** | **Ново- Советская, 120** | **25.06.2025** |
| **50** | **Ново- Советская, 122** | **25.06.2025** |
| **51** | **Литейная, 48/126** | **25.06.2025** |
| **52** | **Литейная, 17/114** | **25.06.2025** |
| **53** | **Кирова, 124** | **26.06.2025** |
| **54** | **Аллея Металлургов, 2** | **26.06.2025** |
| **55** | **Почтовый, 158** | **26.06.2025** |
| **56** | **Почтовая, 61** | **01.07.2025** |
| **57** | **Почтовая, 73** | **01.07.2025** |
| **58** | **Почтовая, 120** | **01.07.2025** |
| **59** | **Первомайская, 36** | **02.07.2025** |
| **60** | **Ново- Советская, 40** | **02.07.2025** |
| **61** | **Ново- Советская, 40 а** | **02.07.2025** |
| **62** | **Песчаная, 1** | **02.07.2025** |
| **63** | **Коммунистическая,20** | **02.07.2025** |
| **64** | **Мало- Озерная, 1** | **03.07.2025** |
| **65** | **Карьерная, 2б** | **03.07.2025** |
| **66** | **Банный, 6** | **03.07.2025** |
| **67** | **Софьи Перовской, 85** | **08.07.2025** |
| **68** | **Любезного, 6** | **08.07.2025** |
| **69** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 3б** | **15.07.2025** |
| **70** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 36** | **15.07.2025** |
| **71** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 11** | **15.07.2025** |
| **72** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 44** | **15.07.2025** |
| **73** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 45** | **16.07.2025** |
| **74** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 48** | **16.07.2025** |
| **75** | **Г. Фокино, м/р-н Шибенец, Карла Маркса, 49** | **16.07.2025** |

**Приложение № 2 к плану подготовки**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**График проведения работ на системах горячего водоснабжения**

**МКД под управлением ООО «Юпитер».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **МКД** | **Период проведения работ** |
| **1** | **Медведева, 69** | **16.06-29.06** |
| **2** | **Медведева, 71** | **16.06-29.06** |
| **3** | **Медведева, 73** | **16.06-29.06** |
| **4** | **Медведева, 77** | **16.06-29.06** |
| **5** | **Медведева, 80** | **16.06-29.06** |
| **6** | **Ульянова, 117** | **16.06-29.06** |
| **7** | **Дружба, 7** | **29.07-11.08** |
| **8** | **Донбасская, 28 а** | **29.07-11.08** |
| **9** | **Мира, 76** | **29.07-11.08** |
| **10** | **Металлургов, 33** | **29.07-11.08** |
| **11** | **Федюнинского, 8** | **01.07-14.07** |
| **12** | **Камозина, 25** | **03.06-16.06** |
| **13** | **Орловская, 24** | **03.06-16.06** |
| **14** | **Куйбышева, 19** | **01.07-14.07** |
| **15** | **3-го Интернационала, 19** | **01.07-14.07** |
| **16** | **Б-р 50 лет Октября, 3** | **01.07-14.07** |
| **17** | **Комсомольская, 20** | **16.06-29.06** |
| **18** | **Медведева, 9а к. 1** | **16.06-29.06** |
| **19** | **Медведева, 9а к. 2** | **16.06-29.06** |
| **20** | **Металлистов, 20** | **04.08-17.08** |
| **21** | **Ново-Советская, 122** | **02.06-15.06** |
| **22** | **Почтовый, 158** | **07.07-20.07** |
| **23** | **Почтовая, 61** | **04.08-17.08** |
| **24** | **Почтовая, 120** | **04.08-17.08** |
| **25** | **Мало-Озерная, 1** | **19.05-01.06** |
| **26** | **Банный, 6** | **19.05-01.06** |
| **27** | **Карьерная, 2б** | **19.05-01.06** |
| **28** | **Софьи Перовской, 85** | **15.07-28.07** |
| **29** | **Любезного, 6** | **15.07-28.07** |
| **30** | **Первомайская, 36** | **18.08-31.08** |

**Технический директор ООО «Юпитер» Н.М. Карбовский**