

Утверждаю:
Директор ООО "Жилстройсервис"
В. В. Андриянов



"21" 04 2025 г.

**План мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда,
находящегося в управлении ООО "Жилстройсервис" к работе в осенне-
зимний период 2025-2026 гг.**

Аналитическая часть:

В течение трех прошедших отопительных периодов оборудование систем эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок. "Жилстройсервис" в полном объеме укомплектовано штатным составом сотрудников для обслуживания систем теплоснабжения. В указанный период аварийных ситуаций на теплоснабжения многоквартирных домов не происходило.

Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схемы теплоснабжения объектов изменениям не подвергались. Объекты теплоснабжения и их оборудование эксплуатировались в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок без каких-либо особенностей.

Организационно-техническая часть:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Количество	Срок исполнения	Ответственный
Теплоснабжение					
1	Гидравлическое испытание внутренних тепловых сетей МКД, оборудованных централизованным отоплением	шт.	123	Согласно графика промывки и опрессовки по согласованию с ГУП "Брянсккоммунэнерго"	Гусаков А.А.
2	Опрессовка внутренних тепловых сетей МКД, оборудованных централизованным отоплением	шт.	123	Согласно графика промывки и опрессовки по согласованию с ГУП "Брянсккоммунэнерго"	Гусаков А.А.
3	Смена трубопроводов теплоснабжения МКД по ул. К. Маркса 1, 2, 8, 19, 31, 35, 39, 40, 42; А. Зверева 22, 23, 25; Островского 2; Ленина 4; Гайдара 9	м/п	74,0	01.08.2025 г.	Гусаков А.А.

4	Смена запорной арматуры МКД по ул. К. Маркса 1, 2, 18, 21, 26, 31, 39; А. Зверева 28; Калинина 4; Мира 31	шт.	26	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
5	Техническое обслуживание запорной арматуры МКД	шт.	1701	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
6	Установка циркуляционных насосов на системы ГВС по А. Зверева 23	шт.	1	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
Горячее водоснабжение					
7	Смена трубопроводов ГВС МКД по ул. К. Маркса 1, 2, 27, 32, 37, 39, 43, 46; А. Зверева 23, 33	м/п	29,0	01.08.2025 г.	Гусаков А.А.
8	Смена запорной арматуры МКД по ул. К. Маркса 1, 14, 18, 21, 27, 32, 37	шт.	8	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
9	Техническое обслуживание запорной арматуры МКД	шт.	664	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
10	Установка циркуляционных насосов на системы ГВС по К. Маркса 47, А. Зверева 25	шт.	2	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
Холодное водоснабжение					
11	Смена трубопроводов ГВС МКД по ул. К. Маркса 1, 2, 7, 35, 37, 38, 39, 42, 43; А. Зверева 23; Калинина 2, 4; Крупской 7 В, 9; Ленина 1, 2; Гайдара 11; Гагарина 7	м/п	86,5	01.08.2025 г.	Гусаков А.А.
12	Смена запорной арматуры МКД по ул. К. Маркса 1, 2, 4, 5, 6, 19, 20, 32, 38, 43; А. Зверева 23, 25; Калинина 2; Ленина 7; Мира 21	шт.	18	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.
13	Техническое обслуживание запорной арматуры МКД	шт.	227	31.07.2025 г.	Гусаков А.А.

Водоотведение					
14	Смена трубопроводов водоотведения МКД по ул. К. Маркса 26, 29, 37, 43, 46; А. Зверева 23; Крупской 6; Луначарского 7; Гайдара 4	м/п	68,0	01.09.2025 г.	Гусаков А.А.
Электроснабжение					
15	Ревизия электрощитовых МКД	шт.	41	31.08.2025 г.	Гусаков А.А.
16	Монтаж кабеля МКД по ул. К. Маркса 2, 5, 6, 8, 9, 10, 18, 19, 21, 24, 26, 27, 29, 31, 34, 35, 40, 41, 47; А. Зверева 22, 25, 28; Калинина 22; Крупской 7 В; Ленина 2	м/п	453	15.06.2025 г.	Гусаков А.А.
17	Установка светильников светодиодных	шт.	26	15.07.2025 г.	Гусаков А.А.
18	Установка патронов настенно-потолочных	шт.	45	15.07.2025 г.	Гусаков А.А.
19	Монтаж выключателей	шт.	42	15.07.2025 г.	Гусаков А.А.
20	Монтаж автоматических выключателей	шт.	35	15.07.2025 г.	Гусаков А.А.
Общестроительные работы					
21	Ремонт кровель с покрытием из наплавленных материалов МКД по ул. К. Маркса 21, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47; А. Зверева 28	м.кв.	546,0	15.08.2025 г.	Шамов А.А.
22	Укрепление металлических частей на кровле МКД по ул. К. Маркса 21, 40	м/п	29,0	15.08.2025 г.	Шамов А.А.
23	Ремонт балконных плит МКД по ул. К. Маркса 38, 41	шт.	5	31.08.2025 г.	Шамов А.А.
24	Утепление наружных промерзающих стен МКД по ул. К. Маркса 40; А. Зверева 25	м.кв.	15,0	31.08.2025 г.	Шамов А.А.
25	Герметизация межпанельных стыков МКД по ул. К. Маркса 30, 37, 50	м/п	70,0	31.08.2025 г.	Шамов А.А.

26	Ремонт отмостки МКД по ул. Гагарина 11; 1 Мая 2 А; Крупской 7; Гайдара 7, 11; Островского 5; Ленина 7; К. Маркса 41; А. Зверева 28	м.кв.	22,0	31.08.2025 г.	Шамов А.А.
27	Ремонт цоколей МКД по ул. Гагарина 11; 1 Мая 2 А; Крупской 14; Гайдара 11; К. Маркса 5, 8, 10, 15, 16, 21; А. Зверева 22, 23, 25, 33	м.кв.	28,0	31.08.2025 г.	Шамов А.А.
28	Ремонт кровли над входами в подвалы МКД по ул. К. Маркса 5, 14, 15, 37, 40	шт.	8	15.08.2025 г.	Шамов А.А.
29	Ремонт крылец	шт.	31	01.09.2025 г.	Шамов А.А.
30	Проверка вентиляционных каналов	шт.	4347	10.09.2025 г.	Шамов А.А.
31	Проверка дымовых каналов	шт.	1742	10.09.2025 г.	Шамов А.А.
32	Заготовка пескосмеси	тн.	22,0	30.08.2025 г.	Гусаков А.А.
33	Оформление отчетной документации по подготовке паспортов готовности МКД	шт.	142	14.08.2025 г.	Гусаков А.А.

Главный инженер
ООО "Жилстройсервис"

"СОГЛАСОВАНО"

Вед. инж. ОИТС

"30" *ок* 2025 г.

Шамов

Шамов А.А.

С/у Кошеников ВБ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»**

П Р И К А З

№ 42

г. Фокино

от « 25 » апреля 2025 г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

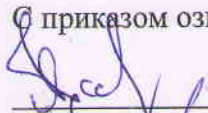
Приказываю:

1. Утвердить план-мероприятия подготовки объектов жилищного фонда, находящихся в управлении ООО «Жилстройсервис», к работе в предстоящий осенне-зимний период 2025-2026 г.г.
2. Назначить ответственным лицом за исполнение утвержденных план-мероприятий заместителя директора Гусакова А.А. Заместителем ответственного лица назначить главного инженера Шамова А.А.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

В.В. Андриянов

С приказом ознакомлены:




Гусаков А.А.

Шамов А.А.

