Российская Федерация

Брянской области

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**РЕШЕНИЕ**

 от 27.10.2017г. № 5 - 901

 г. Фокино

«О поддержке субъектов малого

и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Брянской области от 5 октября 2009 года N 80-З "О развитии малого и среднего предпринимательства в Брянской области", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 (в ред. от 01.12.2016 № 1283) руководствуясь Уставом городского округа «город Фокино», рассмотрев письмо администрации г.Фокино № 115 от 10.10.2017г.,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «город Фокино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение **«**О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (Приложение № 2).
3. Признать утратившими силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 29.04.2013г. № 4-886 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», Решение Совета народных депутатов города Фокино от 29.04.2013г. № 4-887 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».
4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Фокинский Вестник»
5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Фокино О.В. Попович

Приложение № 1

 к решению Совета народных

 депутатов города Фокино

 от 27.10.2017г.№ 5-901

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества городского округа «город Фокино», свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства »**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества муниципального образования городского округа «город Фокино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Брянской области от 5 октября 2009 года N 80-З "О развитии малого и среднего предпринимательства в Брянской области", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283),

1.3. В перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «город Фокино» (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц) (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество).

 2. Порядок формирования и ведения Перечня.

2.1.Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2.В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

-муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

-муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «город Фокино»;

- в отношении имущества не принято подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Предложения по формированию Перечня разрабатываются Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Фокино (далее - КУМИ г. Фокино) и утверждаются Советом народных депутатов города Фокино.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению

2.6. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета народных депутатов города Фокино в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.7. Совет народных депутатов города Фокино принимает решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения его в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона(конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Совет народных депутатов города Фокино принимает решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для решения вопросов местного значения;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Перечень подлежит уточнению в случае гибели (порчи) объекта, необходимости включения новых объектов, исключения объектов из перечня, возникновения либо прекращения обременения.

2.10. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.11.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196)

2.12. Работу по ведению Перечня осуществляет КУМИ Г. Фокино.

2.13. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, определяются отдельным положением.

 3. Опубликование Перечня.

3.1.Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Фокино в течение 3 (трех) рабочих дней, и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения.

 Приложение № 2

 к решению Совета народных

 депутатов города Фокино

 от 27.10.2017г. № 5-901

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «город Фокино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Право на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты предпринимательства).

1.3. Имущественная поддержка субъектов предпринимательства осуществляется в виде передачи им в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, (далее - муниципальное имущество) на долгосрочной основе.

1.4. Подготовку проекта постановления администрации г. Фокино, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Фокино (далее–КУМИ г. Фокино).

 2. Порядок заключения договоров аренды.

2.1. Предоставление в аренду объектов, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, посредством проведения торгов (конкурсов или аукционов), которые проводятся среди таких субъектов с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2.2. Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

2.3. Для участия в торгах претенденту необходимо представить документы, указанные в конкурсной документации. В обязательном порядке претендент представляет следующие документы:

-копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

-копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

-документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

-копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

-перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

-документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.4. Сведения о заключении договора аренды вносятся в Перечень и публикуются на официальном сайте администрации города Фокинов сети Интернет.

 3. Арендная плата и льготы.

3.1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

 3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые виды деятельности арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

-во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

-в третий год – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвёртый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

 3.4. Указанные в пункте 3.3 льготы применяются для групп субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие социально значимые виды деятельности:

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых

 отходов;

- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального

 назначения;

-занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

-начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка.

3.5. Указанные в пункте 3.3. льготы применяются КУМИ г. Фокино в расчете арендной платы при условии предоставления субъектом малого и среднего предпринимательства документов, подтверждающих оказание социально значимых услуг населению и использования муниципального имущества в соответствии с целевым назначением.

3.6. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

3.7. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящей статье Положения, арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

3.8. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет городского округа «город Фокино» арендную плату в срок, установленный договором аренды.

 4. Расторжение и прекращение договора аренды.

4.1. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить муниципальное имущество городского округа «город Фокино» по акту приема-передачи. КУМИ г. Фокино после принятия муниципального имущества от арендатора вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды и обеспечивает их опубликование на официальном сайте администрации города Фокино в сети Интернет.

4.2. Арендатор - субъект предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом КУМИ г.Фокино не менее чем за два месяца.

4.3. КУМИ г. Фокино вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом предпринимательства по основаниям и в порядке, установленных действующим гражданским законодательством.

4.4. Вопросы передачи в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.