

**Пояснительная записка к проекту Решения Совета народных депутатов города  
Фокино Брянской области «Об утверждении Положения о муниципальном  
жилищном контроле**

Данный проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Уставом городского округа город Фокино.

Необходимость принятия проекта Решения Совета народных депутатов города Фокино Брянской области обусловлена вступлением в силу Федерального Закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Положение о муниципальном жилищном контроле позволит должностным лицам администрации города Фокино осуществлять контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

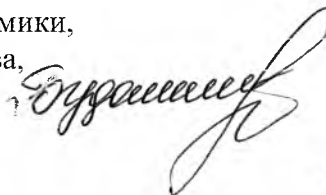
10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Принятие Решения Совета народных депутатов города Фокино Брянской области не повлечет за собой бюджетного финансирования.

С учетом вышеизложенного, а также руководствуясь Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов г. Фокино и Порядка проведения экспертизы проектов муниципальных нормативных актов г. Фокино, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ «город Фокино», считаем целесообразным проведение оценки регулирующего воздействия разработанного проекта нормативного правового акта по средней степени регулирования с проведением публичных консультаций.

Ведущий специалист отдела экономики,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
благоустройства и транспорта



Т.В. Буданова

28.09.2022.