## отчет

## о результатах контрольного мероприятия

**Проверки целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Фокино ( КУМИ г.Фокино) за 2018-2019г**

На основании Закона Брянской области от 08.08.2011 года №86-З «О Контрольно-счетной палате Брянской области», Положения «О контрольно-счётной палате города Фокино», п. 2.1.1 плана работы Контрольно-счетной палаты города Фокино Брянской области на 2020 год, утверждённого распоряжением председателем Контрольно-счетной палаты города Фокино Брянской области от 30.12.2019года №30-р, ( в ред. от 01.04.2020г №6-р) Шкурковой В.Н проведена проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Фокино ( КУМИ г.Фокино) за 2018-2019г (далее Комитет)

 Проверяемый период: 2018- 2019года

 Срок проведения контрольного мероприятия**:** с 24.08.2020г по 30.09.2020года

 В результате проверки установлено:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино является функциональным органом, образованным для осуществления единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, землей , направленную на решение текущих и перспективных задач комплексного эффективного социально-экономического использования муниципального имущества и земельных участков в пределах территорий муниципального образования.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино осуществляет свою деятельность на основании Положения о комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино**,** утверждённым Постановлением Администрации г. Фокино от 12.01.2015 года № 01-П.

Собственником имущества Комитета является городской округ «город Фокино». Комитет непосредственно подчиняется главе администрации города Фокино.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законами Российской Федерации, нормативными актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Брянской области, Уставом города Фокино Брянской области , нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Фокино, а также настоящим Положением.

В соответствии с утвержденными планами финансово-хозяйственной деятельности комитет получены доходы в 2018 году в сумме 6665,2 тыс. рублей, в 2019 году в сумме 5469,1тыс. рублей. Согласно бюджетной смете расходы составили в 2018г 2734,6 тысячи рублей и 2019г – 3302,2тысячи рублей. Из выше предоставленной информации видно что наблюдается снижение поступления доходов и увеличение расходов .

Проведённая проверка показала, что недостаточно проводится работа по обеспечению своевременных поступлений в бюджет района арендной платы и взысканию недоимки по арендной плате за земельные участки. Не смотря на меры, принимаемые отделом по управлению муниципальным имуществом, по обеспечению своевременных поступлений в бюджет района арендной платы и взысканию недоимки, в течение 2018-2019года по-прежнему остается большая задолженность арендаторов по арендной плате .

Сумма задолженности по арендной плате за земельные участки на 01.01.2020 года составила 2366,6 тыс.рублей.

Наличие задолженности свидетельствует о невыполнении условий соглашения о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств и увеличению налоговых и неналоговых поступлений, не принятию своевременных мер по урегулированию задолженности, что нарушает статью 58 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В нарушении Приказ Министерства экономического развития РФ от 16 ноября 2009 г. N 470"О Требованиях к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами федеральных органов исполнительной власти" отсутствует информация на сайте об учреждении, о руководителе и заместителях, текстовый вариант выступлений и заявлений руководителя ,информация о открытых вакансиях, о порядке принятия на службу, о закупках, о торгах, нормативная документация.

Необходимо обеспечение доступа к информации о деятельности комитета, пополнить недостающей информацией сайт.

При изучении нормативно правовой документации выявлено что их не возможно изучить в быстром доступе ( отсутствует и на стенде, и на сайте), необходимо все нормативно правовые документы разместить надлежащим образом, чтобы они были в легком доступе, соблюдения требований законодательства об обеспечения прозрачности работы комитета.

 Согласно постановлению Администрации города Фокино от 26.06.2015г №464 « Об административных регламентах» и распоряжения №314-р и №313-р , №312-р от 29.12.2017г ,в части соблюдения сроков размещение на сайте (до10.01.2018г), проверкой установлено не исполнение данных распоряжений.

Выявлена низкая техническая обеспеченность взаимодействия участников управления, что приводит к неэффективному контролю за поступлением доходов и контролем за образованием кредиторской и дебиторской задолженности, необходимо обеспечить контроль в электронном виде «программа 1С»

В ходе проверке финансовой - хозяйственной деятельности, выявлены нарушение требований, предъявляемых к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами. При проверки выявлено нарушение требований предъявленных к оформлению заявления о покупки земельного участка ( ст 9 ФЗ от 6 декабря 2011г №402-ФЗ): отсутствуют паспортные данные покупателя , полная информация о земельном участки ,схема расположения ,реквизита объекта на нем расположенного, перечень документов прилагаемых к нему, согласие на обработку персональных данных (нарушения закона №152-ФЗ от 27.07.2006г), в договорах не включен пункт за нарушение сроков внесения арендной платы и начисления размера неустойки (договор от 07.10.2019г №8/19; от 06.11.2019г№10/19; от 22.10.2019 №09/09; от 15.07.2019г№06/19)

При анализе поступления доходов от аренды земельных участков выявлено что пеня по аренде не отражена надлежащим образом ,необходимо пеню по аренде отражать по КБК утвержденного законодательно (Приказ Минфина России от 06.06.2019 N 85н (ред. от 08.06.2020) "О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.07.2019 N 55171).

Предложение:

Направить представление главе администрации города Фокино НС Гришиной с предложениями:

1.Расмотрев итоги контрольного мероприятия, проанализировать нарушения и недостатки, отмеченные в акте по результатам контрольного мероприятия, принять меры по их устранению и недопущению в дальнейшем, а также по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушения.

2.Бухгалтерский учет привести в надлежащий вид согласно закону от 6 декабря 2011г №402-ФЗ.

3.Контрольно-счетная палата предлагает усилить меры по работе с задолженностью по арендной плате за земельные участки, а также по и аренде муниципального имущества.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Города Фокино Шкуркова В.Н