

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области

06.10.2023

г.Фокино

Рассмотрев заявление Илюшкиной А.Г. от 25.03.2022 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Фокино с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, город Фокино, улица Карла Маркса 39а, с кадастровым номером 32:06:0332502:34 площадью 150 кв.м, и с кадастровым номером 32:06:0332502:35 площадью 64 кв.м,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области, утвержденными Решением совета народных депутатов города Фокино от 29 декабря 2012 года № 4-823 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Фокино», Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Брянского областного суда № 33а-2369/2023 от 06.09.2023г., протоколом № 1 заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области от 06.10.2023,

принимая во внимание, что вышеуказанные земельные участки находятся в зоне ЖЗ, где основными видами разрешенного использования земельного участка являются: размещение и эксплуатация линейного объекта, размещение защитных сооружений, размещение информационных и геодезических знаков, общее пользование территории, среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, обслуживание жилой застройки; вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют; условно разрешенными видами использования являются: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, деловое управление, торговые центры (торгово-развлекательные центры), рынки, банковская и страховая деятельность, развлечения, обслуживание транспорта, спорт,

учитывая, что вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства для зоны ЖЗ не предусмотрен, а также то, что в соответствии с действующим законодательством принадлежащие заявителю земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом

### Комиссия решила:

1.Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Фокино, с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков, принадлежащих на праве собственности Илюшкиной Анне Григорьевне:

-Брянская область, Дятьковский район, г.Фокино, ул. К.Маркса, д. 39-А, с кадастровым номером 32:06:0332502:34, площадью 150 кв.м;

-Брянская область, Дятьковский район, г.Фокино, ул. К.Маркса, д. 39-А, с кадастровым номером 32:06:0332502:35 площадью 64 кв.м.

2.Рекомендовать главе администрации города Фокино (В.В. Степин) отклонить предложение Илюшкиной А.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Фокино, с целью изменения вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



М.В. Каргина

М.В. Павлова