

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером: 32:06:0332301 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Договором от «01» апреля 2024 г. № 1

Брянская область, город Фокино, ул. Ленина, д.13
(место проведения заседания)

«19» ноября 2024 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Степин Виктор Викторович - глава администрации г.Фокино

Секретарь комиссии:

Коробова Людмила Николаевна - главный специалист КУМИ г.Фокино

Члены комиссии:

Мамичев Михаил Васильевич - главный консультант департамента внутренней политики Брянской области

Марочкина Инна Викторовна - заместитель председателя КУМИ г.Фокино

Зайцев Петр Петрович - начальник межмуниципального отдела по Дятьковскому району, городам Дятьково и Фокино Управления Росреестра по Брянской области

Козуля Марина Александровна - от Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Из 8 членов комиссии на заседании присутствуют 6 человек. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Тупикина Юлия Владимировна - кадастровый инженер ООО «Глобус»

Григорьева Елена Александровна - кадастровый инженер ООО «Глобус»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): не присутствуют

Повестка дня заседания:

1. О ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Представление проекта карты-плана территорий кадастрового квартала 32:06:0332301 порядок согласования местоположения границ.

Докладчик:

Коробова Людмила Николаевна, Григорьева Елена Александровна - кадастровый инженер.

2. О рассмотрении наличия/отсутствия возражений о согласовании местоположения границ земельных участков на территории кадастрового квартала 32:06:0332301.

Докладчик:

Коробова Людмила Николаевна, Тупикина Юлия Владимировна – кадастровый инженер.

3. О принятии решений о согласовании границ земельных участков и направления заказчику работ для утверждения окончательной редакции карты-плана территорий.

Докладчик:

Коробова Людмила Николаевна.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 32:06:0332301	от 16.09.2024г., выполнен кадастровым инженером Тупикиной Юлией Владимировной

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

О ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Представление проекта карты-плана территории кадастрового квартала 32:06:0332301, порядок согласования местоположения границ.

Слушали: Коробову Л.Н.

Коробова Л.Н. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 32:06:0332301 в соответствии с Договором от «01» апреля 2024 г. № 1; разъяснил регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Фокино от 22.04.2024 № 180-П. Проинформировал о наличии кворума комиссии.

Довел информацию, что Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом согласительной комиссии.

Слушали: Григорьева Е.А.

Кадастровый инженер ознакомила присутствующих с проектом карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 32:06:0332301. Разъяснила порядок сбора информации в рамках проведения комплексных кадастровых работ, порядок определения характерных точек границ объектов недвижимости, являющихся предметом выполнения комплексных кадастровых работ.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

О рассмотрении наличия/отсутствия возражений о согласовании местоположения границ земельных участков на территории кадастрового квартала 32:06:0332301.

Докладчик: Коробова Л.Н., Тупикина Ю.В.

Слушали:

Коробова Л.Н. сообщила о том, что в согласительную комиссию возражения о согласовании местоположения границ земельных участков от заинтересованных лиц не поступали.

Слушали:

Тупикина Ю.В. - кадастровый инженер сообщила о том, что в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ возражения о согласовании границ земельных участков от заинтересованных лиц не поступали.

Решили: Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

О принятии решений о порядке дальнейшего согласования границ земельных участков и утверждения окончательной редакции карт-планов территории.

Слушали: Коробову Л.Н.

Коробова Л.Н. разъяснила, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации города Фокино от 22.04.2024 №179-П, к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с «20» сентября 2024 г. по «14» октября 2024 г. и с «14» октября 2024 г. по «18» ноября 2024 г. согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области в границах кадастрового квартала 32:06:0332301. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

1.Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области в границах кадастрового квартала 32:06:0332301.

2 Подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки,

установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:


«за»	«против»	«воздержались»
6	0	0

Подписи:


Председатель комиссии

 В.В. Степин


Секретарь комиссии


 Л.Н. Коробова

Члены комиссии:

 М.В. Мамичев

 И.В. Марочкина

 П.П. Зайцев

 М.А. Козуля

С решением комиссии ознакомлены:

 Ю.В. Тупикина

 Е.А. Григорьева