

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО
(Администрация г. Фокино)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024г. N 210 -П
г. Фокино

Об утверждении Доклада о правоприменительной практике при организации и проведении администрацией г. Фокино муниципального жилищного контроля за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Доклада о правоприменительной практике при организации и проведении администрацией г. Фокино муниципального жилищного контроля за 2023 год.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации г. Фокино в информационно-коммуникационной сети.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Симкину М.А.

Глава администрации



В.В. Степин

Приложение к
Постановлению администрации г. Фокино
от 16 мая 2024г. № 210 -П

Утверждено
Постановлением администрации г. Фокино
от 16 мая 2024г. № 210 -П

Доклад о результатах правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году
на территории муниципального образования городской округ город Фокино

Настоящий доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля Администрации города Фокино за 2023 год подготовлен во исполнение частей 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией города Фокино.

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля Администрация города Фокино руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Решением Совета народных депутатов города Фокино от 29.10.2021г. № 6-735 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории городского округа город Фокино»;
- Постановлением Администрации города Фокино от 24.11.2022г. № 599-П «Об утверждении Программы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Фокино на 2023 год»;
- Решением Совета народных депутатов города Фокино от 25.02.2022г. №6-775 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фокино»;

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Фокино, утвержденным Решением Совета народных депутатов города Фокино от 29.10.2021г. № 6-735.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного

законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания единого реестра контрольных мероприятий и иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия. Учет объектов контроля осуществляется с использованием информационной системы.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Основными мероприятиями при проведении муниципального жилищного контроля в 2023 году стали профилактические мероприятия: консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами – наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемые лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, администрация города Фокино на постоянной основе проводит профилактические мероприятия.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено 14 профилактических мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных жилищным законодательством, инспекторами муниципального контроля предоставлено 8 консультаций и разъяснений по вопросам соблюдения жилищного законодательства, объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, размещено 6 материалов профилактического характера на официальном сайте администрации города Фокино. Администрацией города Фокино на постоянной основе осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по жилищным вопросам.

На официальном сайте администрации города Фокино размещен перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории города Фокино.

В целях недопущения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим либо планирующим осуществлять деятельность на территории муниципального образования городской округ город Фокино, в порядке самоконтроля ознакомиться с информацией о проведении муниципального жилищного контроля, размещенной на официальном сайте администрации города Фокино и соблюдать требования действующего законодательства.