

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО
(Администрация г. Фокино)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2022г. N 47 -П
г. Фокино

Об утверждении Формы проверочного листа
(списков контрольных вопросов), применяемых
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории города Фокино

В соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Фокино.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации г. Фокино в информационно-коммуникационной сети.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Симкину.

Глава администрации



Н.С. Гришина

Приложение к
Постановлению администрации г. Фокино
от февраля 2022г. № -П

Утверждено
Постановлением администрации г. Фокино
от февраля 2022г. № -П

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

**Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей**

_____ (место проведения контрольного мероприятия)

«__» час. «__» мин.

(время заполнения листа)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

_____ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

В

соответствии

с

_____ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____

(реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

Вид контрольного мероприятия _____

Учетный номер контрольного мероприятия: _____
(номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившее проверку:

(должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

Проверяемый объект (субъект): _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:

_____ (место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения:

_____ (указание на ограничение предмета контрольного мероприятия обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований			Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами ²
		Да	Нет	Непринимимо	
	Соблюдаются ли требования к				- часть 1 статьи 157 Жилищного

1.	определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?				<p>кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416); - <u>пункт 31</u> «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и *пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354); - <u>пункт 42 (1)</u> Правил № 354; - <u>пункт 43</u> Правил № 354; - <u>пункта 2</u> приложения № 2 к Правилам № 354</p>
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?				<p>- <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 31</u> Правил № 354; - <u>пункт 59</u> Правил № 354; - <u>пункт 59 (2)</u> Правил № 354; - <u>пункт 60</u> Правил № 354</p>
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?				<p>- <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункты 31, 59(1), 60(1)</u> Правил № 354</p>
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?				<p>- <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункты 31, 42</u> Правил № 354; - <u>пункты 1, 26</u> приложения № 2 к Правилам № 354</p>
	Соблюдаются ли требования к				<p>- <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного</p>

5.	определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			<p>кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 2 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47</u> Правил № 354; - <u>пункт приложения N 2</u> к Правилам № 354
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			<ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "ж" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 10, 31, 40, 48</u> Правил № 354; - <u>пункт 17</u> приложения N 2 к Правилам № 354; - <u>пункт 27</u> приложения N 2 к Правилам № 354
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?			<ul style="list-style-type: none"> -<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -<u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> № 491; -<u>пункт 1</u> Постановления № 290; -<u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; -<u>пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15</u> Правил № 170
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			<ul style="list-style-type: none"> -<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -<u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; -<u>пункт 2</u> Постановления № 290; -<u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; -<u>пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15</u> Правил № 170
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			<ul style="list-style-type: none"> -<u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -<u>подпункт "а", "з" пункта 11</u>

				<p>Правил № 491; - <u>пункт 3</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1</u> Правил № 170; - <u>пункт 12</u> «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)</p>
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?			<p>- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 4</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 4.3.1 - 4.3.7</u> Правил № 170</p>
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			<p>- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 7</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" п. 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1</u> Правил № 170</p>
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного			<p>- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>

	дома?				<ul style="list-style-type: none"> - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 8</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" п. 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13</u> Правил № 170
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?				<ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 10</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 4.5.1 - 4.5.3</u> Правил № 170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				<ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 12</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16</u> Правил № 170
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?				<ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "в", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 17</u> Постановления № 290; - <u>подпункт "д" п. 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 5.1.1 - 5.1.3</u> Правил № 170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?				<ul style="list-style-type: none"> - <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 17, 18</u> Постановления №

					290; - <u>подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</u>
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;</u> - <u>пункт 18 Постановления № 290;</u> - <u>подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</u> - <u>пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170</u>
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491,</u> - <u>пункт 20 Постановления № 290</u>
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?				- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;</u> - <u>подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</u> - <u>пункт 2.6.2 Правил № 170</u>
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?				- <u>часть 1 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "д" пункта 4 Правил № 354</u>
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?				- <u>часть 1 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; - <u>подпункт "д" пункта 4 Правил № 354</u>
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по				- <u>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> Жилищного кодекса Российской Федерации;

	энергосбережению и повышению энергетической эффективности?				- <u>подпункт "и" пункта 11</u> Правил № 491; - <u>подпункт "д" пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34</u> «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?				- <u>часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47</u> Жилищного кодекса Российской Федерации
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				- <u>пункт 4</u> Правил № 416

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении контрольного мероприятия, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.
Результат контрольного мероприятия:

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)