

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО
(Администрация г. Фокино)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2022 года № 28 -П
г. Фокино

«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (прилагается).
2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль при проведении рейдового осмотра, выездной проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения земельного законодательства.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации г. Фокино в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Н.С. Гришина

Утверждено
Постановлением Администрации г. Фокино
от _____ г. N ____ -П

Приложение
к Постановлению
Администрации г. Фокино
от _____ г. N ____ -П

**Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей**

QR-код
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. N 604
"Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. N 415".

(место проведения контрольного мероприятия)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)
«__» час. «__» мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального
земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

(наименование органа муниципального земельного контроля)

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

Вид контрольного мероприятия _____

Учетный номер контрольного мероприятия: _____
(номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной
информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившие проверку: _____

| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица | | |
|--|---|---|
| 16 | Наименование регистрирующего органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области |
| 17 | Адрес регистрирующего органа | 241050, Россия, , , г Брянск, , пл К.Маркса, 2, , |
| 18 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1113256005059 25.03.2011 |
| Сведения об учете в налоговом органе | | |
| 19 | ИНН | 3202506148 |
| 20 | КПП | 324501001 |
| 21 | Дата постановки на учет | 10.01.2013 |
| 22 | Наименование налогового органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Брянской области |
| 23 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2133256197787 17.01.2013 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации | | |
| 24 | Регистрационный номер | 042010016037 |
| 25 | Дата регистрации | 28.03.2011 |
| 26 | Наименование территориального органа Пенсионного фонда | Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Дятьковском районе Брянской области |
| 27 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2113256075348 30.03.2011 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации | | |
| 28 | Регистрационный номер | 320182383432001 |
| 29 | Дата регистрации | 01.07.2018 |
| 30 | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Государственное учреждение - Брянское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 31 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2183256328583 03.07.2018 |
| Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) | | |
| 32 | Вид | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ |
| 33 | Размер (в рублях) | 10000 |
| 34 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1113256005059 25.03.2011 |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | | |
| 35 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2193256093590 04.04.2019 |
| 36 | Фамилия | КУРОЧКИН |
| 37 | Имя | ИГОРЬ |
| 38 | Отчество | ЛЕОНИДОВИЧ |
| 39 | ИНН | 320202075810 |

(должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

Проверяемый объект (субъект): _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:

(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения:

(указание на ограничение предмета контрольного мероприятия обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Вывод о выполнении установленных требований | | | |
|-------|--|---|---|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1 | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид | часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | разрешенного использования и другие)? | | | | |
| 2 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | <u>часть 2 статьи 7 ЗК РФ¹⁾</u> | | | |
| 3 | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | <u>часть 1 статьи 25 ЗК РФ¹⁾</u> | | | |
| 4 | Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)? | <u>часть 1 статьи 26 ЗК РФ¹⁾, статья 8.1 ГК РФ²⁾</u> | | | |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35 ЗК РФ ¹⁾ | | | |
| 6 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ ¹⁾ | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 7 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 ЗК РФ ¹⁾ | | | | |
| 8 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ ¹⁾ | | | | |
| 9 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ , статья 7.1 КоАП РФ ³⁾ | | | | |
| 10 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | статья 42 ЗК РФ ¹⁾ | | | | |
| 11 | Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю? | статья 65 ЗК РФ ¹⁾ | | | | |
| 12 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность | часть 2 статьи 3 №137-ФЗ ⁴⁾ | | | | |

