

Российская Федерация  
Брянская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО  
(Администрация г. Фокино)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024г. N 214-П  
г. Фокино

Об утверждении Доклада о  
правоприменительной практике при  
организации и проведении муниципального  
земельного контроля на территории  
городского округа город Фокино  
Брянской области за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при организации и проведении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области за 2023 год.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации г. Фокино в информационно-коммуникационной сети.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Фокино.

Глава администрации



В.В. Степин

Приложение к  
Постановлению администрации г. Фокино  
от 16 мая 2024г. № 214 -П

Утверждено  
Постановлением администрации г. Фокино  
от 16 мая 2024г. № 214 -П

Доклад  
о правоприменительной практике при организации и проведении  
муниципального земельного контроля на территории городского округа  
город Фокино Брянской области

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа город Фокино Брянской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Фокино Брянской области, утвержденным Решением Совета народных депутатов города Фокино от 29.10.2021 № 6-734 и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области, за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством, является структурное подразделение администрации города Фокино – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино (далее – КУМИ г. Фокино).

КУМИ г. Фокино осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Вышеуказанные полномочия осуществляются КУМИ г. Фокино в отношении всех категорий земель.

План проверок по муниципальному земельному контролю на 2023 год не утверждался, так как в связи с действующим постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-постановление) введен мораторий: до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса, а в муниципальном образовании городской округ город Фокино Брянской области такие объекты контроля отсутствуют.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

6) выездное обследование.

Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у КУМИ города Фокино сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

3) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

б) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Внеплановые проверки в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований и с учетом действующего постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым ограничено проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок с взаимодействием. В законодательстве, произошли изменения, которые усилили утвержденные ограничения, а именно: постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2022 г. № 1431 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введен пункт 7(2), подтверждающий запрет на выдачу предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В связи с вышеизложенным, поскольку приоритетным направлением в работе органов местного самоуправления в 2023 году в части муниципального контроля являлась профилактика, КУМИ г. Фокино проводилась работа профилактического характера.

Профилактические мероприятия осуществляются КУМИ г.Фокино в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

При осуществлении КУМИ города Фокино муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В 2023 году КУМИ г. Фокино было проведено: 13 профилактических мероприятий, в том числе 5 консультирования; 1 профилактический визит, 1 выездное обследование, объявлено 1 предостережение, проведено 6 информирования.

В 2023 году КУМИ г. Фокино было проведено 1 контрольное мероприятие без взаимодействия – выездное обследование.

Нарушением земельного законодательства в 2023 году являлось нарушение обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

При осуществлении муниципального земельного контроля применяются ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области, утвержденные Решением Совета народных депутатов города Фокино от 25.02.2022 № 6-778 «Об утверждении ключевых показателей муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фокино Брянской области».

Индикативными показателями являются:

1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период – 0;

2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период – 1;

3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период – 0;

4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период -0;

5) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНИ, проведенных за отчетный период -0;

6) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период -0;

7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период -0;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период – 1;

9) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период – 0;

10) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период -0;

11) сумма административных штрафов, наложенных в результате контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период -0;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период -0;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения, за отчетный период -0;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода - 140;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, на конец отчетного периода – 0;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода - 140;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный год - 0;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период -0;

19) количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период -0;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период - 0;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период -0;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период - 0;

23) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период -0.

Ключевыми показателями являются:

1. Материальный ущерб, причиненный землям по вине контролируемых лиц в результате хозяйственной и иной деятельности, по причине не соответствия указанной деятельности обязательным требованиям земельного законодательства РФ, по отношению к объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности в процентах: 0 %.