Приложение к приказу

комитета по управлению муниципальным имуществом города Фокино

от 26.03.2025 года № 14

Утверждено приказом

комитета по управлению муниципальным имуществом города Фокино

от 26.03.2025 года № 14

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино**

**сообщает о проведении на электронной торговой площадке акционерного общества**

**«Единая электронная торговая площадка» (**https://www.roseltorg.ru**) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Фокино Брянской области**

Дата начала приема заявок: 01 апреля 2025 года

Дата окончания приема заявок: 28 апреля 2025 года

Дата определения участников: 30 апреля 2025 года

Дата аукциона: 06 мая 2025 года

г. Фокино 2025 г.

**1. Сведения об аукционе**

1.1. **Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о приватизации, реквизиты указанного решения:**

- Решение об условиях приватизации принято администрацией города Фокино, Постановление администрации города Фокино от 24.03.2025г. N 178-П «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

1.2. **Собственник выставляемого на продажу имущества —** муниципальное образование городской округ город Фокино Брянской области.

1.3. **Продавец и организатор продажи:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино. Юридический адрес: 242610, г. Фокино, ул. Ленина, 13. Телефон: 8(48333) 4-78-06, e-mail: [zemlya201@mail.ru](mailto:zemlya201@mail.ru).

Официальный сайт: <http://admfokino.ru>

**1.4.Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, cайт - [https://www.[roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru)](https://www.roseltorg.ru) (далее – электронная площадка).

**1.5. Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать:**

Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 53%, площадь застройки 555,1 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:85, проектируемое назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14Б, с земельным участком площадью 992 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, расположенным по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14б.

**1.6. Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.7. **Начальная цена продажи имущества** – 808 000 рублей (восемьсот восемь тысяч) рублей.

1.8. **Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества)– 40 400 (Сорок тысяч четыреста) рублей.

1.9. **Размер задатка (10% от начальной цены продажи)** – 80 800 (восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

1.10. **Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** — Аукцион в электронной форме по продаже вышеуказанного имущества, назначенный на 19.03.2024 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок (Протокол от 13.03.2024г.), аукцион в электронной форме по продаже вышеуказанного имущества, назначенный на 13.06.2024 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок (Протокол от 10.06.2024г.)., аукцион посредством публичного предложения в электронной форме по продаже вышеуказанного имущества, назначенный на 19.07.2024 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (Протокол от 17.07.2024г.).

**2. Порядок внесения и возврата задатка.**

2.1.Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имуществаединым платежом в валюте Российской Федерации в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок на реквизиты оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»): Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, расчетный счёт: 40702810510050001273, корр. счёт: 30101810145250000411, БИК: 044525411, ИНН: 7707704692, КПП: 772501001. Назначение платежа: Перечисление денежных средств

оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента начала рассмотрения заявок.

2.4.Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

2.5.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,

а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.6.Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет.

2.7. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

2.8. Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.9. При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10.В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское)

3.1. **Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** Электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, cайт - [https://www.[roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru)](https://www.roseltorg.ru) (далее – электронная площадка).

3.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 01 апреля 2025 года в 10:00 по московскому времени.

3.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 28 апреля 2025 года в 10:00 по московскому времени.

3.4. **Дата определения участников:** 30 апреля 2025 года в 10:00 по московскому времени.

3.5. **Дата и время проведения аукциона:** 06 мая 2025 года в 11:00 по московскому времени.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**6. Перечень документов, представляемых участниками аукциона**

**и требования к их оформлению.**

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение 3).

6.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.8 Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

6.1.9. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.10. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**7. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

7.1. Покупателями муниципального имущества городского округа город Фокино Брянской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,**

**выставляемом на аукцион**

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте Продавца в сети «Интернет» http://admfokino.ru и на сайте электронной площадки (п.2.1. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (Приложение  1);

в) проект договора купли-продажи движимого имущества (Приложение  2);

г) опись документов, представляемых для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (Приложение 3);

д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение 4);

е) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации города Фокино – http://admfokino.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору продажи для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

8.4. Покупатели могут ознакомиться с дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, описи, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесению задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Фокино, ул. Ленина, д. 13, тел. 8(48333)4-78-06

**9. Порядок определения участников аукциона**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных

участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

10.1 Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

10.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.4. **Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

10.5. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.6. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема

предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого

протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

10.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты имущества**

11.1. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель торгов в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме обязан подписать договор купли-продажи электронной подписью.

11.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи: Оплата за приобретаемое на аукционе имущество производится единовременно в рубляхпо безналичному расчету, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи, по реквизитам указанным в договоре купли-продажи. Назначение платежа в платежном документе: оплата за приобретаемое на аукционе в электронной форме имущество.

**12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,    Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: ………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Комитету по управлению муниципальным имуществом города Фокино, адрес местонахождения: 242610, г. Фокино, ул. Ленина, д. 13, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Фокино, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи недвижимости**

**г. Фокино Брянской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001478201, выдано 12.02.2008г. ИФНС России по Дятьковскому району Брянской области, ОГРН 1083202000122, Лист записи единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица (ГРН) №2153256037724 от 21.01.2015г. ИНН 3202012043, КПП 324501001, юридический адрес:242610, Брянская область, Дятьковский район, г. Фокино, ул. Ленина, д. 13, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Решением Совета народных депутатов города Фокино от 12.12.2024г. № 7-212 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год», постановлением администрации города Фокино «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества» от 24.03.2025 г. N 178-П, протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1**. «Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре, недвижимое имущество: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 53%, площадь застройки 555,1 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:85, проектируемое назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14Б, с земельным участком площадью 992 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, расположенным по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14б, именуемое далее Имущество.

1.2.Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности:

- Объект незавершенного строительства на основании: Закона Брянской области № 26-З от 13.05.2003 г. «О разграничении предметов ведения и объектов муниципальной собственности между муниципальными образованиями «город Дятьково и Дятьковский район» и «город Фокино», Перечня предприятий, имущества от 26.06.2003, передаваемых в собственность муниципального образования г. Фокино Брянской области на основании Закона Брянской области № 26-З от 13.05.2003г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 18.11.2022 г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 32-32-03/006/2009-137 от 13.07.2009 г.

-земельный участок на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2022 г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 32:06:0331108:43-32/077/2022-1 от 09.11.2022 г.

**2.ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Имущества (окончательная цена лота) установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,

(указать цифрами и прописью)

2.2. Задаток, внесенный **«Покупателем»** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек **«Покупатель»** единовременно обязан оплатить в течении 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК по Брянской области (КУМИ г. Фокино л/с 04273Р52790)**

**ИНН 3202012043 КПП 324501001**

**КБК 00511402043040000410**

**Код «ОКТМО» муниципального образования «город Фокино»- 15710000**

**Номер казначейского счета 03100643000000012700**

**Номер банковского счета 40102810245370000019**

**в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск**

**БИК банка 011501101**

2.4. «**Покупатель»** несет все расходы, связанные с приобретением недвижимого имущества и регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.5. Обязательства **«Покупателя»** по оплате имущества, передаваемого в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет **«Продавца»**. Документом, подтверждающим поступление оплаты за приобретенное недвижимое имущество, является выписка со счета «**Продавца».**

2.6. Ответственность «**Покупателя»** в случае его отказа или уклонения от оплаты недвижимого имущества в установленные сроки предусматривается законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.7. В случае уклонения от оплаты **«Покупателем»** недвижимого имущества в установленный срок, **«Покупатель»** несет ответственность установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором, задаток **«Покупателю»** не возвращается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **«Продавец»** гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 настоящего Договора недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

3.2. **«Продавец»** обязан в течение 10 дней после поступления денежных средств, в полном объеме на счет **«Продавца»**, передать имущество **«Покупателю»** в полном объеме по акту приема-передачи, а также предоставить «**Покупателю»** все необходимые документы для

государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к «**Покупателю»**.

3.3.»**Покупатель»** обязан:

3.3.1. Произвести оплату имущества в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора, на счет **«Продавца»**, указанный в настоящем договоре.

3.3.2. Принять переданное **«Продавцом»** имущество по правилам п. 3.2. настоящего договора. С момента подписания передаточного акта **«Покупатель»** берет на себя всю ответственность за сохранность имущества.

3.3.4. **«Покупатель»** ознакомлен с документацией на недвижимое имущество и фактическим состоянием недвижимого имущества на дату заключения настоящего Договора и не имеет претензий к документации и состоянию недвижимого имущества.

3.3.5. **«Покупатель»** гарантирует что:

- настоящий договор им заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств и (или) на крайне невыгодных для себя условиях.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора, подписывается «**Продавцом»** и **«Покупателем»** и заверяется печатью **«Продавца»** и печатью **«Покупателя»** (при наличии) после полной оплаты **«Покупателем»** приобретенного недвижимого имущества.

4.2. Передача недвижимого имущества и оформление на него права собственности **«Покупателя»** осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **«Покупателю»** в установленном порядке после полной его оплаты, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Основанием государственной регистрации права **«Покупателя»** на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

**6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

6.1. **«Покупатель»** вправе владеть и пользоваться недвижимым имуществом с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

6.2. До государственной регистрации права собственности **«Покупателя»** на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости **«Покупатель»** не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, в том числе не вправе совершать любые сделки по отчуждению недвижимого имущества или его предоставлению третьим лицам.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае расторжения настоящего Договора по вине **«Покупателя»** все ранее выплаченные суммы (задаток и окончательная оплата) не возвращаются.

7.2. Риск случайной гибели недвижимого имущества, возмещение вреда (ущерба) лицам, которым причинен вред (ущерб) возлагаются на **«Покупателя»** с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.3.В случае нарушения сроков оплаты имущества **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение договора не освобождает **«Покупателя»** от выплаты указанной пени.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только с соблюдением норм действующего законодательства.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа.

9.4.Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.5.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у **«Продавца»**, второй у **«Покупателя»**, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**  **Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом города Фокино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

242610 Брянская область город Фокино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина .д.13

ОГРН 1083202000122 ИНН 3202012043

КПП 324501001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись М.П. (при наличии) подпись

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**г. Фокино Брянской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино,** свидетельство огосударственной регистрации юридического лица серия 32 № 001478201, выдано 12.02.2008г. ИФНС России по Дятьковскому району Брянской области, ОГРН 1083202000122, Лист записи единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица (ГРН) №2153256037724 от 21.01.2015г. ИНН 3202012043, КПП 324501001, юридический адрес:242610, Брянская область, Дятьковский район, г. Фокино, ул. Ленина, д. 13, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая, ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Продавец»** в соответствии с договором купли-продажи недвижимости от \_\_.\_\_.20\_\_г. передал в собственность **«Покупателя»** недвижимое имущество: Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 53%, площадь застройки 555,1 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:85, проектируемое назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14Б, с земельным участком площадью 992 кв.м., кадастровый номер 32:06:0331108:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации жилого дома, расположенным по адресу: Брянская область, р-н Дятьковский, г. Фокино, ул. Гагарина, д.14б, именуемое далее Имущество.

2. «**Покупатель»** принял в собственность от **«Продавца»** вышеуказанное Имущество Претензий к состоянию передаваемого имущества «**Покупатель»** не имеет.

3. Стороны подтверждают, что все обязательства по договору они выполнили, финансовых претензий друг к другу не имеют. Оплата произведена своевременно и в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

5. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у **«Продавца»**, второй у **«Покупателя»**, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**  **Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом города Фокино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

242610 Брянская область город Фокино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, д.13 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1083202000122 ИНН 3202012043

КПП 324501001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись М.П. (при наличии) подпись

Приложение 3

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Наименование и правовая форма юридического лица**

**Реквизиты**

Продавцу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО/АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомляет о том, что доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале ООО/АО «\_\_\_\_\_\_\_» не превышают 25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись/Печать (при наличии)