

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО
(Администрация г. Фокино)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018г. N 406-П
г. Фокино

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.2, 9.3. части 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации города Фокино в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта и территориальной безопасности (П.М.Иванова).

Глава администрации



Н.С.Гришина

Утвержден
постановлением администрации
города Фокино
от 19.06.2018 года N 406-П
Приложение
к постановлению администрации
города Фокино
от 19.06.2018 года N 406-П

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ «город Фокино» (далее – средства местного бюджета) дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Фокино», и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области, утвержденную постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 № 802-п.

2. Получателями дополнительной помощи являются:

- некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области - «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» (далее – региональный оператор);
- владельцы специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов (далее владельцы специальных счетов).

3. Оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора или владельцев специальных счетов в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации).

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором или владельцами специальных счетов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях, возникновения на территории городского округа «город Фокино» аварий, пожаров иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, за счет средств регионального оператора или владельцев специальных счетов и местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «городской округ «город Фокино».

4. Дополнительная помощь предоставляется администрацией города Фокино (далее - Администрация) из бюджета муниципального образования «городской округ «город Фокино» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется, если региональный оператор или владельцы специальных счетов соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «городской округ «город Фокино» субсидий, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования «городской округ «город Фокино»;

в) не имеет фактов нецелевого использования субсидий.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональный оператор или владельцы специальных счетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Администрацию следующие документы и сведения:

1) заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Администрация регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета принимается Администрацией в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным постановлением Правительства Брянской области.

2) представленные региональным оператором или владельцами специальных счетов документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация;

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору или владельцам специальных счетов дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора или владельцев специальных счетов о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору или владельцам специальных счетов дополнительной помощи за счет средств местного бюджета Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору или владельцам специальных счетов проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета (далее – соглашение).

14. Региональный оператор или владельцы специальных счетов в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в Администрацию подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

15. Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору, владельцам специальных счетов дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором или владельцами специальных счетов соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора или владельцев специальных счетов, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств местного бюджета;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, установленные ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором или владельцами специальных счетов отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

16. В случае непредставления региональным оператором или владельцами специальных счетов подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме Администрация принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору, владельцам специальных счетов соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется с лицевого счета администрации, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора или владельцев специальных счетов.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств местного бюджета производится по формуле:

Суб. = Вкр - Сработ, где:

Суб.- размер дополнительной помощи;

Вкр - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или специальных счетах, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

Сработ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Размер дополнительной помощи за счет средств местного бюджета не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей местного бюджета.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональному оператору или владельцам специальных счетов являются:

1) использование региональным оператором или владельцами специальных счетов

дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора или владельцев специальных счетов на осуществление Администрацией, предоставившей дополнительную помощь за счет средств местного бюджета, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

20. Региональный оператор, владельцы специальных счетов несут ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств местного бюджета Администрация в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору или владельцам специальных счетов письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

22. Региональный оператор или владельцы специальных счетов обязаны перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, в местный бюджет в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Администрации о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Региональный оператор или владельцы специальных счетов в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет муниципального образования «городской округ «город Фокино» остатки дополнительной помощи, предоставленной за счет средств местного бюджета, не использованные в отчетном году.

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ФОРМА ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

На оказание возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «город Фокино» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

_____ (наименование организации)

ходатайствует об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «город Фокино» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у): _____

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Фокино» ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ «город Фокино» в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

- 1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на ___ л.;
- 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью, на ___ л.;
- 3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета на ___ л.; (для владельцев специальных счетов : копию договора с кредитной организацией на открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домах на ___ л.
- 4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета на ___ л.

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.