Российская Федерация

Брянской области

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.04. 2013г. № 4 – 886

г. Фокино

«Об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего

предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом городского округа «город Фокино»,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение **«**О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский Вестник».

Глава города А.В. Сёмин

**Приложение**

к решению Совета народных

депутатов города Фокино

от 29.04. 2013г. № 4 - 886

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «город Фокино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Право на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD716197B0C66812B219470E26C4EF58C1621B72E43876AaAR4H) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты предпринимательства).

3. Имущественная поддержка субъектов предпринимательства осуществляется в виде передачи им в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, (далее - муниципальное имущество) на долгосрочной основе.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (в форме аукциона или конкурса), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD616197A0466812B219470E2a6RCH) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Торги проводятся в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD6141E790366812B219470E26C4EF58C1621aBR2H) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

6. Решения о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, об отказе в проведении торгов, в предоставлении муниципального имущества, о передаче в аренду, о прекращении данных решений принимаются администрацией города Фокино с учетом мнения Координационного Совета по развитию предпринимательства, утвержденного администрацией города Фокино.

Организация торгов, утверждение конкурсной и аукционной документации, заключение, изменение, расторжение договоров аренды муниципального имущества, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляются структурным подразделением администрации города Фокино - Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации города Фокино (далее - Отдел).

7. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет Отдел в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

II. Порядок заключения договоров аренды

8. Лица, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, вправе:

1) подать в Администрацию города Фокино письменное [заявление](#Par212) об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, муниципального имущества;

2) принять участие в проводимых торгах.

9. Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты предпринимательства, указанные в [п. 3 ст. 14](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD716197B0C66812B219470E26C4EF58C1621B72E438668aAR5H) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

10. Заинтересованное лицо при подаче в администрацию г. Фокино [заявления](#Par212) прилагает к нему следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD716197B0C66812B219470E26C4EF58C1621B72E43876AaAR4H) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

По результатам рассмотрения [заявления](#Par212) в течение 30 дней принимается одно из следующих решений:

а) о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

б) об отказе в представлении муниципального имущества и проведении торгов по следующим основаниям:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD716197B0C66812B219470E26C4EF58C1621B72E43876AaAR4H);

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, установленными федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD716197B0C66812B219470E26C4EF58C1621B72E43876AaAR4H);

- непредставление документов, перечисленных в [пункте 5](#Par144) настоящего Положения;

- иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами.

О принятом решении Отдел уведомляет в письменной форме заинтересованное лицо в течение пяти дней со дня принятия решения.

11. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

В случае отказа арендатора от возобновления договора аренды, досрочного расторжения договора муниципальное имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам предпринимательства.

12. Сведения о заключении договора аренды вносятся в Перечень и публикуются на официальном сайте администрации города Фокинов сети Интернет.

III. Арендная плата и льготы

13. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет городского округа «город Фокино» арендную плату в срок, установленный договором аренды.

14. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 16 настоящего Положения, на постановления администрации г. Фокино, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного Совета по развитию предпринимательства, утвержденного администрацией города Фокино.

15. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются путем применения следующих коэффициентов к начисленному размеру арендной платы:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) - 0.7;

- оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг управляющей организации в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B9257A7534D1F4856A12B1A1CEB0F2874DD616197A0C66812B219470E2a6RCH) Российской Федерации, услуг по утилизации и переработке промышленных и бытовых отходов - 0.5;

- розничная торговля лекарственными средствами и препаратами - 0.7;

16. Указанные в [пункте 15](#Par180) льготы применяются Отделом в расчете арендной платы при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

17. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

18. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

19. Если в период действия льготы, указанной в пункте 15, арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Положения, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

IV. Расторжение и прекращение договора аренды

19. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить муниципальное имущество городского округа «город Фокино» по акту приема-передачи. Отдел после принятия муниципального имущества от арендатора вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды и обеспечивает их опубликование на официальном сайте администрации города Фокино в сети Интернет.

20. Арендатор - субъект предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом Отдел не менее чем за два месяца.

21. Отдел вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом предпринимательства по основаниям и в порядке, установленных действующим гражданским законодательством.

22. Вопросы передачи в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и заключенными договорами.

Глава города А.В. Сёмин

г. Фокино

«29» 04. 2013г.

№ 4 – 177