Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 05.09. 2016г. № 5 – 694

 г. Фокино

Информация администрации города Фокино

«О ходе подготовки управляющих компаний

к осеннее – зимнему периоду 2016 – 2017гг.»

 Заслушав информацию администрации города Фокино Заместителя главы администрации по вопросам строительства, экономики, ЖКХ, транспорта и территориальной безопасности (Иванов П.М.) «О ходе подготовки управляющих компаний к осенне – зимнему периоду 2016 – 2017гг.», в целях организации своевременной и всесторонней подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства, социальной сферы, для обеспечения устойчивой работы систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, необходимых для бесперебойного предоставления жилищно – коммунальных услуг населению,

 Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

 1. Принять к сведению информацию администрации города Фокино «О ходе подготовки управляющих компаний к осенне – зимнему периоду 2016 – 2017гг.»

 2. Рекомендовать администрации города Фокино (Гришина Н.С.):

 **–** организовать контроль за исполнение планов мероприятий по подготовке к осенне – зимнему периоду многоквартирных домов и объектов социально – культурной сферы города Фокино;

 **–** обеспечить принятие мер по устранению замечаний, ранее выявленных органами Ростехнадзора при проведении оценки готовности муниципального образования городской округ «город Фокино» к отопительному периоду 2015-2016гг., к началу отопительного сезона 2016 – 2017гг.;

 **–** обеспечить оформление паспорта готовности муниципального образования городского округа «город Фокино» к отопительному периоду 2016 – 2017 годов, сроком до 15 ноября 2016 года.

 3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов города Фокино «По вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи и сферы обслуживания» (Сергутин В.В.)

Глава города О.В.Попович

ПРИЛОЖЕНИЕ:

к решению Совета народных

депутатов города Фокино

№ 5 – 694 от 05.09.2016г.

ИНФОРМАЦИЯ

ПО ПОДГОТОВКЕ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2016-2017 Г. Г. КОТЕЛЬНЫХ, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ФОКИНО

по состоянию на 01.09.2016 г.

1. КОТЕЛЬНЫЕ

 На территории города Фокино поставку тепловой энергии потребителям осуществляют котельные следующих предприятий:

 **-** ГУП «Брянсккоммунэнерго» - 2 ед. (микрорайон Шибенец **-** 49 МКД и 11 объектов соцкульсферы, в старой части города Фокино **-** 59 МКД и 3 объекта соцкультсферы),

 **-** ООО «Брянский асбестоцементный завод» - старая часть города - 40 МКД и 5 объектов социально-культурной сферы,

 - ООО «Фокинский комбинат строительных материалов» (2 многоквартирных дома по ул. Заводской),

 - АО «Мальцовский портландцемент» (8-миквартирный жилой дом по ул.Привокзальная 4, структурное подразделение областного наркодиспансера, здание Администрации МУП «Водоканал» г. Фокино).

 В отопительном сезоне 2016-2017 годов указанные предприятия продолжат поставку тепла на городские объекты. На данный момент котельные предприятий проводят подготовку к работе в зимних условиях в соответствии с разработанными планами. Все сказанное относится ко всем котельным, кроме котельной АО «Мальцовский портландцемент», который не представляет информацию в Администрацию города Фокино. В настоящее время на предприятии проводятся работы по переводу цехов на автономное отопление, и вопрос отопления городских объектов остается открытым.

 По состоянию на 01 сентября текущего года готовность котельных составляет:

 ГУП «Брянсккоммунэнерго» - котельные готовы на 95%,

 ООО «Брянский асбестоцементный завод» - свыше 50% (на данный момент ведется реконструкция теплового пункта),

 ООО «Фокинский комбинат строительных материалов» - 95%.

 Необходимо отметить, что в связи с реконструкциями предприятий АО «Мальцовский портландцемент», ООО «Фокинский комбинат строительных материалов», ООО «Брянский асбестоцементный завод» известили Администрацию города и потребителей о планируемом прекращении поставки тепловой энергии. Данный вопрос поднимался предприятиями в предыдущие годы, но решения по данному вопросу необходимо принять уже сейчас и приступать к его решению, чтобы уже к отопительному сезону 2017-2018 годов вышеуказанные предприятия освободились от неосновного вида деятельности. При реализации данных мероприятий необходимо перевести на автономное отопление 25 квартир в 3-х многоквартирных домах и установить котельную, которая будет отапливать около 40 многоквартирных домов и 5 объектов соцкульсферы. Для отопления дома № 4 по ул. Привокзальной дом необходимо газифицировать. Ввиду большого расхода финансовых средств на данные мероприятия Администрация города обратилась на АО «МПЦ» и ООО «ФКСМ» изыскать средства для перевода жилых помещений на автономное отопление. К сожалению, положительных ответов на данный момент нет.

**2. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

 1. Паспорт готовности города Фокино к предыдущему отопительному сезону не был получен по следующим причинам: Теплоснабжающими организациями ООО «БАЦЗ» и ГУП «Брянсккоммунэнерго» не проведена наладка тепловой сети. Не разработаны гидравлические режимы тепловой сети и режимные карты тепловой сети с

 установленными допустимыми значениями расходов и давлений воды в подающем, обратном (и подпиточном) трубопроводах, соответствующие нормальным гидравлическим режимам для отопительного и летнего периодов теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, а также не проведены тепловые испытания тепловых сетей: на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь (с периодичностью 1 раз в 5 лет). Указанные вопросы организациями должны быть учтены при подготовке объектов к предстоящему отопительному периоду и в оставшееся до получения паспортов время недостатки должны быть исправлены.

 2. На территории города Фокино находятся тепловые сети общей протяженностью **24,2 км** в двухтрубном исчислении. Все центральные тепловые сети от котельных (**15,6** км) находятся в собственности теплопоставляющих предприятий. Врезки в жилые дома и объекты социально-культурной сферы города от центральных тепловых сетей (протяженность – ориентировочно **8,6** км) на данный момент не имеют собственника. Администрацией города ведутся мероприятия по постановке объектов на бесхозяйный учет в целях дальнейшего признания их муниципальной собственностью. На данный моментпоставлены на учет бесхозяйной недвижимой вещи 33 объекта трубопроводов горячего водоснабжения и отопления протяженностью 1052 м. п., что составляет 12,2% от общей протяженности бесхозяйных сетей. К концу года планируется постановка на учет еще 36 объектов общей протяженностью 1795 м (21%). Тепловые сети на территории города Фокино имеют износ свыше 60%, протяженность ветхих сетей составляет 11,89 км. В рамках подготовки объектов к работе в осенне-зимнем периоде 2016-2017 г. запланированы работы по капитальному ремонту тепловых сетей протяженностью 750 пог. м:

 - на центральных теплотрассах

 120 м (ООО «БАЦЗ»)

 630 м (ГУП «Брянсккоммунэнерго»).

 Специалисты ГУП «Брянсккоммунэнерго» продолжают вести работы по замене ветхих трубопроводов теплосетей, в настоящее время выполнены около 20% указанных работ. ООО «БАЦЗ» к ремонту теплотрасс еще не приступало.

 От котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» проведена опрессовка центральных теплосетей в микрорайоне Шибенец и в старой части города.

 ООО «БАЦЗ» промывку и опрессовку сетей планирует на 23 сентября.

 ОБЪЕКТЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛА

 В рамках подготовки к работе в зимних условиях необходимо подготовить 153 многоквартирных дома и 11 объектов социально-культурной сферы города.

 ООО «Жилстройсервис»

 Самая крупная управляющая организация на территории города продолжает подготовку многоквартирных домов и объектов соцкультсферы к работе в зимних условиях. В рамках подготовки к зиме произведены промывка и опрессовка внутренних системтеплоснабжения: из 128 МКД, оборудованных централизованным отоплением, на сегодняшний момент промыто и опрессовано 112 МКД, том числе по ГУП «Брянсккоммунэнерго» промыто и опрессовано 41 МКД в м/р Шибенец и 34 МКД в старой части г. Фокино, по ООО «Брянский асбестоцементный завод» промыто и опрессовано 37 МКД, что составляет 87,5% от общего количества МКД, отапливаемых централизованно.

 По состоянию на 01.09.2016 г. на обслуживаемом фонде согласно запланированных мероприятий по подготовке к зиме выполнены следующие работы:

общестроительные работы:

- отремонтировано кровель с мягким покрытием – 974,0 м.кв.;

- отремонтировано кровель с покрытие из асбестоцементных листов – 30,6 м. кв.;

- утеплено промерзающих наружных стен – 165 м2;

- ремонт крылец с устройством цемен. стяжек и перекладкой ступеней – 23 шт.;

- ремонт железобетонных балконных плит - 19 шт.;

- ремонт оголовков ДВК – 6 шт.;

- отремонтировано отмосток цем. раствором – 288,1 м. кв.;

- отремонтировано штукатурного слоя цоколей – 92,3 м.кв.;

- произведено остекление мест общего пользования – 5,11 м.кв.;

- ремонт кровли над входом в подвал – 6 шт.;

- ремонт входных дверей – 4 шт.;

- ремонт дверей выхода на кровлю – 4 шт.;

- навеска люков на чердак –5 шт;

- выполнен ремонт штукатурного слоя фасадов – 32,7 м.кв.;

- ремонт межпанельных стыков – 18 м/п.

сантехнические работы:

- выполнена смена внутридомовых трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения – 292,5 м.п.;

- смена и ремонт запорной арматуры (вентиля, задвижки) – 137 шт.;

- ревизия существующей запорной арматуры – 1037 шт.;

- замена трубопроводов внутридомовой канализации – 135,25 м.п.;

 - проводится промывка и опрессовка внутридомовых теплоснабжающих систем многоквартиных домов согласно утвержденного план-графика в присутствии представителей теплоснабжающих организаций:

электротехнические работы:

 - выполнена замена внутридомовой электропроводки – 139 м/п; кабеля электрического – 2255 м/п; автоматических выключателей – 57 шт.; производится плановая ревизия ВРУ.

 Заключены договоры подряда на гидравлическую промывку и опрессовку внутридомовых отопительных систем зданий городских объектов соцкультсферы:

-МАУ "Учебно-спортивный центр "Триумф";

-МБОУ «СОШ № 1 г. Фокино»;

-МБУ ДО ФЦДТ;

-МБДОУ г. Фокино «Детский сад «Теремок»;

-здания администрации города Фокино по адресу: г. Фокино, ул. Ленина, д. 13 и здания МБУ «МФЦ ПГ и МУ «Мои документы» г. Фокино»;

-ГБУЗ "ФГБ им. В.И.Гедройц" (поликлиника в г. Фокино).

**ООО «Жилищно-эксплуатационный участок»**

 Данной организацией обслуживаются по договору подряда многоквартирные дома, в которых созданы ТСЖ. Всего домов – 9 единиц. По состоянию на 01 сентября 9 домов промыты и опрессованы, произведены ревизия кранов системы отопления и ремонт запорной арматуры. В рамках подготовки к зиме выполнены работы по ремонту мягкой кровли на домах №№ 49,32,36 по ул. Карла Маркса общей площадью 760 м2; на доме № 49 выполнены работы по герметизации швов 135,1 пог.м. Необходимо отметить, что с недавних пор на обслуживании у ООО «ЖЭУ» находятся 2 общежития. С даты заключения договоров жалобы и обращения от жителей указанных домов в Администрацию города не поступают.

**Социально-культурная сфера города Фокино**

 В муниципальном бюджете на 2016 год предусмотрены лимиты на проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону в сумме 131,5 тыс. руб. (на промывку и опрессовку систем теплоснабжения зданий).

 В целях подготовки образовательных учреждений к отопительному периоду были выполнены следующие виды работ:

1. Промывка и опрессовка системы отопления зданий: МБОУ «ФСОШ№2», МБОУ «ФСОШ№3», МБДОУ «Дельфин», МБДОУ «Тополёк», МБДОУ «Лесная сказка», МБУДО «ДШИ», МБУДО ФЦДТ(ул. К. Макса,14-а)
2. Ремонт системы отопления МБУДО «ДШИ»,
3. Замена оконных блоков в МБДОУ «Теремок»,
4. Проверка работоспособности приборов учёта ТЭ и ГВС (СОШ № 1,2),
5. Утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери),
6. Заключены договоры на помывку и опрессовку зданий МБДОУ «Теремок», МБОУ «СОШ №1, г. Фокино», МБУДО ФЦДТ (ул. Гайдара,7)

Из внебюджетных источников на проведение ремонтных работ было выделено 145 000 рублей, из них:

- на замену оконных блоков в д/с «Теремок» - 60 390 рублей,

 - на частичный ремонт системы отопления в ДШИ – 84 610 рублей

**Из-за отсутствия финансирования остаются невыполненными следующие мероприятия:**

 -Частичный ремонт системы отопления СОШ №1 и СОШ №2,

-ремонт кровли СОШ №1, СОШ №2, СОШ №3, д/с «Тополёк»,

-замена оконных блоков в СОШ №2 и СОШ №3.

 **Учебно-спортивный центр**.**Триумф,**

 **КДЦ «Культурно-досуговый центр»,**

 **МУЗ «ФГБ им. В.И. Гедройц»**

Объекты полностью готовы к работе в осенне-зимнем периоде 2016-2017 г.г., на данный момент идет оформление паспортов готовности организаций к работе в зимнем периоде.

 **МУП «Водоканал»**

 На обслуживании организации находится 45 км сетей водопровода и 27 км сетей канализации. В период подготовки к работе в зимних условиях заменено и отремонтировано 253,72 м. пог. водопровода, 6 задвижек на центральных водопроводах, ревизия 4-х задвижек центрального водопровода, промыто 360 м пог. сетей центральной канализации. Устранено 90 утечек на водопроводах. В указанном периоде отремонтировано 19 оголовков водопроводных и канализационных колодцев, закрыто 30 колодцев железобетонными лючками, 2 колодца – деревянными щитами. Произведен ремонт 2 пожарных гидрантов. Готовность объектов -

 На участке водозаборных сооружений находится на обслуживании 11 станций 1-го подъема, 2 станции 2-го подъема, 5 резервуаров питьевой воды объемом 3300 м3, одиночная протяженность водоводов – 3,5 км. При подготовке к зиме отремонтированы насосы на скважинах №№ 11,6,7,8,4,5. Произведен ремонт ствола погружного насоса на арт. скважине № 2. Произведена смена 12 м трубопровода на арт.скважине № 4. Заменено 4 обратных клапана на арт. скважинах г.Фокино и мкр-на Шибенец. Заменено 2 задвижки на арт. скважинах №№ 5,6. Произведен планово- предупредительный ремонт сетевых насосов №№1,2 на станции 2 подъема г.Фокино. Произведена замена электродо на резервуарах водозабора мкр-на Шибенец.

 На **очистных сооружениях** продолжается работа по подготовке к работе в зимних условиях. В мкр-не Шибенец:

 - произведен планово-предупредительный ремонт насосов на КНС № 1,2, заменено 2 обратных клапана, произведен ремонт дощатых покрытий на отстойниках ОС в количестве 55,52 м2, смена 8,5 м пог. трубопровода на илопроводе и гидроэлеваторе, произведен ремонт на накопительном баке, проведена ревизия электролизной установки в хлораторной, произведена поделка отстойников, колодцев, стен, накрыто 3 колодца деревянными щитами;

 в Фокино:

 - произведен планово-предупредительный ремонт насосов на КНС № 3 замена подшипников, смена 8 м пог. рукава на накопительном баке в хлораторной, произведена поделка отстойников, колодцев, стен.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

ПО ОПЛАТЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

 По состоянию на 01.08.2016г. имеется текущая задолженность потребителей, финансируемых из бюджета городского округа «город Фокино», в том числе:

 - ГУП «Брянскоммунэнерго» - 650,4 тыс. руб. (соцкультсфера г.Фокино),

 - ООО «БАЦЗ» - 324 тыс. руб.,

 - ООО «ТЭК-Энерго» - 18,0 тыс. руб.

 - МУП «Водоканал» - 644,0 тыс. руб.

 ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ

1. Теплотрассы: утепление, ремонт врезок в дома и объекты соцкультсферы

2. МКД: установка дроссельных элементов на теплосистемах МКД в старой части города

3. ул. Привокзальная, д. 4 – газификация МКД, устройство автономного отопления

4. ООО «ФКСМ» - индивидуальное отопление жилых помещений в домах № 1,№ 2 по ул. Заводская.

5. ООО «БАЦЗ» - отказ на поставку тепла, строительство новой котельной

6. Постановка на учет бесхозяйных объектов (врезки от центральных теплосетей)

7. Задолженность по оплате за коммунальные ресурсы.

Начальник отдела экономики и труда, ЖКХ,

благоустройства и транспорта Е.Н. Калинина