Российская Федерация

Брянской области

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**РЕШЕНИЕ**

 от 26.12. 2014г. № 5 - 335

 г. Фокино

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Муниципального образования

городской округ «город Фокино»

Руководствуясь Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе «город Фокино», принятого Решением Совета народных депутатов города Фокино № 4-313 от 27.04.2010г., Уставом городского округа «город Фокино, рассмотрев результаты публичных слушаний,

Совет народных депутатов города Фокино

 Р Е Ш И Л:

 1. Внести в ст. 26 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «город Фокино», утвержденных решением Совета народных депутатов города Фокино № 4-823 от 14.12.2012г. следующие изменения:

 1.1 установить тип зоны в пределах территории:

 - ограниченной с запада- границей городского округа «город Фокино» (р-н озера Яковлевское), с востока- береговой полосой реки Болва, с юга- автодорогой «Подъезд к г. Фокино» с мостом ч/з реку Болва, с севера- рекой Пильня с изменений зоны в границах территорий, занятых парками (РП) на зону сельскохозяйственного использования (СХИ).

 1.2 установить градостроительный регламент к зоне сельскохозяйственного использования (СХИ):

Зона (СХИ), занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения:

**Основные виды разрешенного использования:**

садоводство;

теплицы, оранжереи, парники;

животноводческие фермы различных специализаций;

птицефабрики;

базы крестьянских (фермерских) хозяйств;

объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;

цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;

инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;

защитные зеленые насаждения.

**Условно разрешенные виды использования:**

склады;

карьеры;

отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж);

объекты мелкорозничной торговли;

объекты связи;

общественные туалеты;

надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры;

Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления).

Параметры застройки

коэффициент застройки территории – 50-60% от площади земельного участка.

коэффициент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка.

 2. Внести в статью 28.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «город Фокино», утвержденных решением совета народных депутатов города Фокино № 4-823 от 14.12.2012г. следующие изменения:

 2.1. Включить в основные виды разрешенного использования из условно разрешенного использования для зоны застройки малоэтажными домами (Ж3) следующий вид: «Отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками».

 3. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский Вестник».

Глава города А.В.Семин