Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 11.11. 2014г. № 5 – 278

 г. Фокино

О земельном налоге

 Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Ввести земельный налог на территории городского округа «город Фокино».

2. Установить:

2.1. Налоговые ставки

2.1.1. **В размере 0,3 процента в отношении земельных участков**:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 2.1.2. **В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков**.

 2.2.Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

Помимо налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса РФ освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

 а) физические лица в размере 50 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

- одинокие матери, имеющие на иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся и студентов до 24 лет);

- военнослужащие, выполнявшие интернациональный долг в республике Афганистан и других странах, где велись боевые действия, а также участники боевых действий в Чеченской республике;

 - ликвидаторы последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- пенсионеров, зарегистрированных на территории городского округа, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидов III группы инвалидности.

 б) в размере 75 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

- родителей, приемных родителей, опекунов, попечителей трех и более детей.

в)в размере 100 процентов:

- участники и ветераны Великой отечественной войны в размере 100 %;

-инвалидов I и II группы инвалидности;

- детей-сирот;

- детей, оставшихся без попечения родителей;

- инвалидов с детства.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка относящегося к землям населенных пунктов:

- занятого жилищным фондом или приобретенного (представленного) для жилищного строительства;

- приобретенного (представленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства».

2.3. Порядок и сроки уплаты налога:

 2.3.1. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно определяющих налоговую базу по налогу, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3.2. Налогоплательщикам – физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, а также налогоплательщикам – физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, устанавливается один авансовый платеж по налогу, который исчисляется налоговыми органами в течение налогового периода как произведение одной второй налоговой ставки, установленной пунктом 2 настоящего Решения и налоговой базы, определяемой в соответствии со статьями 391,392 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом положений пункта 2.1. настоящего Решения.

2.3.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено п.1 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.3.4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

2.3.5. Налогоплательщики – организации, а также налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в сроки, предусмотренные для представления налоговой декларации по налогу (расчетов по авансовым платежам по налогу):

 а) уплата авансовых платежей по налогу – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 б) уплата налога по итогам налогового периода - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 2.3.7. Налогоплательщики, указанные в пункте 2.3.2., своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года равными долями в два срока:

-первый срок – не позднее 30 дней с даты вручения налоговыми органами налогового уведомления об уплате налога,

- второй срок – не позднее 30 дней после первого срока уплаты.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2015г.: Решение Совета народных депутатов города Фокино № 3-933 от 31.10.2008г. «О земельном налоге на 2009 год» с последующими дополнениями и изменениями.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Фокино.

Глава города А.В.Сёмин