Российская Федерация

Брянской области

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**РЕШЕНИЕ**

от 29.02.2024 г. № 7 – 82

г.Фокино

Об утверждении Порядка определения

размера платы по соглашению об

установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся

в собственности муниципального

образования городской округ

город Фокино Брянской области

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Фокино Брянской области, рассмотрев письмо администрации города Фокино № 103 от 16.02.2024г.,

Совет народных депутатов города Фокино,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области (Приложение):

2. Решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Фокино в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города О.В. Попович

 Приложение

к Решению СНД г.Фокино

от 29.02.2024г. № 7-82

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области (далее - размер платы).

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области, определяется в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случаях, установленных [пунктом 4 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&date=15.02.2024&dst=942&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области, рассчитывается как 0,01 процент от произведения площади земельного участка в границах действия сервитута, устанавливаемых в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по городскому округу город Фокино, за каждый год срока действия сервитута.

6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения об установлении сервитута.