Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.10.2024г. № 7 – 184

г. Фокино

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава городского округа город Фокино Брянской области, рассмотрев письмо администрации города Фокино № 1823 от 11.10.2024г.,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести земельный налог, обязательный к уплате на территории городского округа город Фокино Брянской области.
2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского округа город Фокино Брянской области.
3. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Налоговые льготы по земельному налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395, 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме категорий налогоплательщиков, перечисленных в ст. 395 НК РФ, от уплаты налога освобождаются следующие категории:

1) физические лица в размере 50 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

* ветераны боевых действий;
* ликвидаторы последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;
* пенсионеры, зарегистрированные на территории городского округа город Фокино Брянской области, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
* инвалиды III группы инвалидности.

2) физические лица в размере 75 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

* родителей, приемных родителей, опекунов, попечителей трех и более детей

3) физические лица в размере 100 процентов:

* участники и ветераны Великой отечественной войны;
* инвалиды I и II группы инвалидности;
* дети-сироты;
* дети, оставшиеся без попечения родителей;
* инвалиды с детства.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка относящегося к землям населенных пунктов:

* занятого жилищным фондом или приобретенного (представленного) для жилищного строительства;
* приобретенного (представленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства».

1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской федерации.
2. Признать утратившими силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 11.11.2014 № 5-278 «О земельном налоге» с последующими дополнениями и изменениями.
3. Настоящее Решение вступает в законную силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать данное Решение в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Фокино в сети «Интернет».

Глава города О.В. Попович