

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО
(Администрация г. Фокино)

ул. Ленина, 13, г. Фокино, 242610
т/ф 8 (48333) 4-79-60, 4-78-98
G_Fokino@mail.ru
ОГРН 1033203000885
ИНН/КПП 3202000601/324501001

№ 725

от 04.04.2022

Директору ООО «Настоящие
землемеры» В.Е. Азарову

Выписка №1

Из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «городской округ «город Фокино», утвержденных Решением совета народных депутатов города Фокино от 14.12.2012г. № 4-823 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ «город Фокино», Решения совета народных депутатов города Фокино от 09.10.2015г. № 5-492 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ «город Фокино»

Кадастровый номер земельного участка	
Местоположение	Брянская область, г. Фокино, ул. Калинина, д.15

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:
ЖЗ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа предназначена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов. В зоне разрешено ведение ограниченного личного подсобного хозяйства (садоводство, цветоводство, огородничество), как правило, без содержания скота и птицы.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
Основные виды разрешенного использования недвижимости	
Размещение и эксплуатация линейного объекта	1.0-12.3
Размещение защитных сооружений	1.0-12.3
Размещение информационных и геодезических знаков	1.0-12.3
Общее пользование территории	12.0
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обслуживание автотранспорта	4.9
Обслуживание жилой застройки	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости	
Отсутствуют	
Условно разрешенные виды использования недвижимости	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Социальное обслуживание	3.2
Здравоохранение	3.4
Образование и просвещение	3.5
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Деловое управление	4.1
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	4.2
Рынки	4.3
Банковская и страховая деятельность	4.5
Развлечения	4.8
Обслуживание автотранспорта	4.9
Спорт	5.1

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

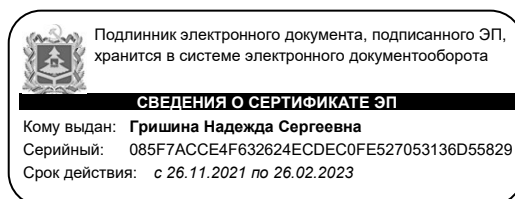
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6.	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
7.	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
8.	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 –этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
9.	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
10.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11.	Максимальная высота здания	м	15
12.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
13.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, для малоэтажной блокированной застройки	%	35 50
15.	Минимальная площадь земельного участка с основным видом разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка	кв. м	600
16.	Максимальный размер земельного участка	кв.м	-

Максимальные и минимальные размеры земельного участка зоны ЖЗ "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами" в отношении всех видов разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка не установлены.

Глава
администрации



Н.С.
Гришина

Исп. Посконная Е.Г.
4-70-06