

Утверждаю:
Председатель комитета по
управлению
муниципальным имуществом
города Фокино



Е.Н. Еремичева
М.П. (подпись)

Согласовано:

Глава администрации г. Фокино
Н.С. Гришина

М.П. (подпись)

Старший специалист (сектор
архитектуры и градостроительства)
администрации г. Фокино

Е.Г. Посконная

(подпись)

Директор ООО «Настоящие
землемеры»



М.П. (подпись)

В.Е. Азаров

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

- 1. Описание объекта закупки** - разработка проекта межевания территории в целях образования земельного участка, занятого многоквартирным домом, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области.
- 2. Единицы измерения**- штуки.
- 3. Объем выполняемых работ – 1 штука:**
- 1 (один) земельный участок для разработки проекта межевания территории в целях образования земельного участка, занятого многоквартирным домом, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
- 4. Место выполнения работ** – по месту расположения земельных участков.

Перечень земельных участков:

№ п/п	Адресный ориентир земельного участка	Наличие утвержденного проекта планировки (межевания) территории
1.	г. Фокино, ул. Калинина, д.15	-

- 5. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ** - согласно календарному плану.

6. Сроки (периоды) выполнения работ – в течение в течение 6-ти месяцев с момента подписания Договора.

7. Сведения о включенных (не включенных) в цену работ расходах, сопутствующих затратах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей – в цену включены транспортные расходы, расходы на подготовку проекта межевания территории на бумажном носителе, прочие расходы, связанные с выполнением работ, уплата пошлин, налогов, лицензионных сборов, выплаченных или подлежащих выплате в соответствии с законодательными или нормативными актами.

8. Виды выполняемых работ:

Работы по разработке проектов межевания территории в целях образования земельного участка, занятого многоквартирным домом, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области:

1. Установление границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

2. Выполнение проекта межевания территории, в соответствии с которыми определяется граница земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом - осуществляется для определения местоположения границы образуемого земельного участка, в границах территории которого не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1) Утверждаемая часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- сведения о площади образуемого земельного участка;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- сведения об адресе образуемого земельного участка;
- сведения о категории земель.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- границы публичных сервитутов.
- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

2) Согласование проекта, внесение изменений в проект межевания по результатам замечаний и предложений, полученных от контролирующих органов, структурных подразделений администрации города Фокино.

3) Подготовка демонстрационных материалов, передача проекта межевания в полном объеме (пояснительная записка и графические материалы в М 1:1000 (1:2000) на бумажном носителе (2 экз.).

4) Доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний.

Окончательная передача полной документации в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино на бумажных носителях (2экз.) и электронном носителе (1 экз.)

9. Порядок утверждения проектов межевания территории.

Утверждение проектов межевания проводится согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Проекты межевания утверждаются Главой администрации города Фокино после проведения публичных слушаний в соответствии с п. 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

10. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ - в соответствии с требованиями, установленными:

- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»,
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»,
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»,
- Законом Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»,
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утверждёнными постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.
- Генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Фокино» Брянской области, утвержденным 29.11.2012 Решением Советом народных депутатов города Фокино от 29.11.2012 №4-811.
- Правилами землепользования и застройки города Фокино, утверждёнными Решением Совета народных депутатов города Фокино от 14.12.2012 № 4-823.

10.1 Координаты характерных точек границ земельного участка определяются следующими методами:

- геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- метод спутниковых геодезических измерений (определений), т.е. с выходом на место нахождения объекта (полевое обследование).

Координаты характерных точек границы земельного участка должны быть определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового

учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Координаты характерных и узловых характерных точек границ земельных участков должны быть представлены в местной системе координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-32).

11. Требования по объему гарантий качества работ - в случае приостановки или отказа в осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка на основании проекта межевого плана по причинам несоответствия документации, устранение таких причин выполняется за счет Исполнителя.

12. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ - срок окончания гарантий: **в течение 3-х месяцев со дня подачи заявления** на государственный кадастровый учет земельного участка образуемого под многоквартирным домом.

13. Общие требования к выполнению работ – работы должны быть выполнены в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»,
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»,
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»,
- Законом Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»,
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утверждённые постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.
- Генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Фокино» Брянской области, утвержденным 29.11.2012 Решением Советом народных депутатов города Фокино от 29.11.2012 №4-811.
- Правилами землепользования и застройки города Фокино, утверждёнными Решением Совета народных депутатов города Фокино от 14.12.2012 № 4-823.

14. Условия выполнения работ – выполнение работ Исполнитель производит по месту расположения земельного участка с использованием приборов и инструментов Исполнителя.

15. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования - согласно контракту и настоящему техническому заданию.

16. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ - ответственность за соблюдение техники безопасности при выполнении работ несет Исполнитель.

17. Порядок сдачи и приемки результатов работ – сдача работ производится согласно сроку выполнения работ. Проект межевания территории по земельному участку, сопроводительное письмо предоставляются по адресу: 242610, Брянская область, Дятьковский район, г. Фокино, ул. Ленина, д.13.

Предусмотреть формирование и передачу документов о приемке (акт выполненных работ, акт приемки-сдачи выполненных работ) на бумажном носителе.

18. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика - нет.

19. Иные требования к работам и условиям их выполнения - использовать полученные сведения только в целях, определенных Заказчиком, не передавать материалы третьим лицам без согласия Заказчика.