Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21.11.2018г. № 6 – 64

г. Фокино

Об утверждении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда города Фокино

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда",Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино, утвержденным Решением Совета народных депутатов города Фокино от 31.08.2018г. № 5-1076, рассмотрев письмо администрации г.Фокино № 2594 от 19.11.2018г.,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить с 1 января 2019 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино в размере согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 26.05.2017г. № 5-826 «Об утверждении размера платыграждан за наем жилья» с момента вступления в силу настоящего Решения.

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

4. Решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации г. Фокино в сети «Интернет».

Глава города О.В.Попович

Приложение

к Решению Совета народных

депутатов города Фокино

от 21.11.2018г. № 6-64

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда города Фокино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование групп жилья от срока эксплуатации | Все виды благоустройства с лифтом, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Все виды благоустройства без лифта, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./кв. м общей площади жилых помещений |
| 1. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет | 6,8 | 6,6 | 6,4 |
| 2. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет | 6,6 | 6,4 | 6,2 |
| 3. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет | 6,4 | 6,2 | 6,0 |

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ) с учетом средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Брянской области имеет значение 34,49 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.