Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 26.03.2025 г. № 7 – 284

 г. Фокино

Об утверждении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма, договорам

 найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда города Фокино

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино, утвержденным Решением Совета народных депутатов города Фокино от 31.08.2018г. N 5-1076, рассмотрев письмо администрации города Фокино № 402 от 20.03.2025г.,

 Совет народных депутатов города Фокино

 Р Е Ш И Л:

1. Утвердить с 1 июля 2025 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино в размере согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 15.12.2022г № 6-899 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино» с момента вступления в силу настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2025 года.

4. Решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации г.Фокино в сети «Интернет».

Глава города О.В. Попович

Приложение

к Решению Совета народных

депутатов города Фокино

от 26.03.2025г. № 7 – 284

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда города Фокино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование групп жилья от срока эксплуатации | Все виды благоустройства с лифтом, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Все виды благоустройства без лифта, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./кв. м общей площади жилых помещений |
| 1. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет | 10,1 | 9,8 | 9,5 |
| 2. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет | 9,8 | 9,5 | 9,2 |
| 3. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет | 9,5 | 9,2 | 9,0 |

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ), с учетом средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 67,8 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

3. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения (Кс), предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,124.