Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 15.12.2022г. № 6 – 899

 г. Фокино

Об утверждении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда города Фокино

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино, утвержденным Решением Совета народных депутатов города Фокино от 31.08.2018 N 5-1076, рассмотрев письмо администрации города Фокино № 2561 от 02.12.2022г.,

 Совет народных депутатов города Фокино

 Р Е Ш И Л:

1. Утвердить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино в размере согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 21.11.2018г №6-64 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Фокино» с момента вступления в силу настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

4. Решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский вестник», разместить на официальном сайте Администрации г. Фокино в сети «Интернет».

Глава города О.В. Попович

Приложение

к Решению Совета народных

депутатов города Фокино

от 15.12.2022г №6-899

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда города Фокино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование групп жилья от срока эксплуатации | Все виды благоустройства с лифтом, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Все виды благоустройства без лифта, руб./кв. м общей площади жилых помещений | Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./кв. м общей площади жилых помещений |
| 1. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет | 8,3 | 8,1 | 7,9 |
| 2. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет | 8,1 | 7,9 | 7,6 |
| 3. | Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет | 7,9 | 7,6 | 7,4 |

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ), с учетом средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 40,81 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.